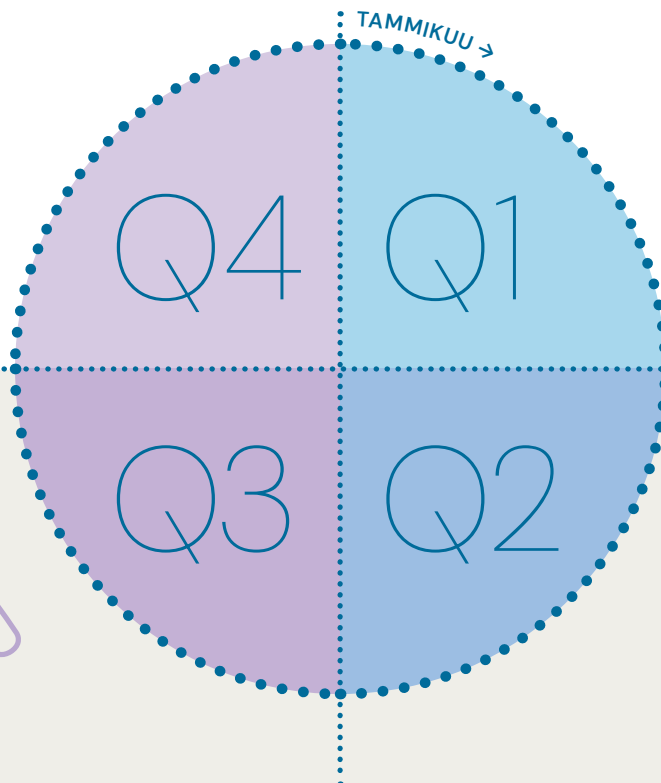


Taloyhtiön vuosikello



- **Palveluiden tarkistaminen**
- **Hallituspalkkioiden maksaminen** joulukuu

- **Tulevan vuoden korjaushankkeiden valmistelu**
- **Talouden toteutuman läpikäynti**



- **Tilinpäätös, talousarvio ja yhtiökokous**
Mahdollista toteuttaa Q1–Q2

- **Yhtiökokouksen päätösten toimeenpano**

- **Huollon ja siivouksen laadun arviointi**
Tarvittaessa katselmuksen järjestäminen



- **Osakaskysely**
Mahdollisuus teettää osakaskysely



Tammi-maaliskuu

Ensimmäisen kvartaalin aikana keskitytään tilinpäätöksen ja talousarvion laatimiseen ja pidetään hallituksen tilinpäätöskokous. Lisäksi valmistellaan tulevaa yhtiökokousta.

- **Tilinpäätöksen ja talousarvion laatiminen.**
- **Hallituksen tilinpäätöskokous ja tilintarkastus.**
- **Kunnossapitotarveselvityksen viimeistely yhtiökokoukselle.**
- **Yhtiökokouksen päätettäväksi vietävien asioiden valmistelu.**



Huhti-kesäkuu

Toisella kvartaalilla järjestetään yhtiökokous ja uusi hallitus järjestäytyy. Lisäksi arvioidaan kiinteistöhuollon ja siivouksen toimintaa ja suoritetaan tarvittaessa katselmus piha- ja yleisiin alueisiin.

- **Yhtiökokouksen pitäminen.**
- **Uuden hallituksen järjestäytyminen. Hallituksen jäsenten perehdytys ja kokoussuunnitelmat.**
- **Tiedotetaan osakkaita yhtiökokouksesta ja sen päätöksistä**
- **Yhtiökokouksen päätösten toimeenpano.**
- **Hallitukselle tarjotaan mahdollisuutta teettää osakaskysely.**
- **Huollon ja siivouksen laadun arviointi. Järjestetään tarvittaessa katselmus.**
- **Tiedotetaan hallitusta isännöinnin kesän aukioloajoista ja sijaistuksista.**



Heinä–syyskuu

Kolmannella kvartaalilla käydään läpi yhtiön talous-tilanne, tarvittaessa osakkaiden palautteet ja aloitetaan seuraavan tilikauden korjaustöiden valmistelut.

- **Kuluvan vuoden taloustilanteen läpikäyminen.** Tarvittaessa isännöitsijä esittää toimenpiteitä hallitukselle.
- **Seuraavan vuoden PTS–korjausten valmistelun aloittaminen, tarvittaessa kuntoarvion tai kuntotutkimusten tilaaminen.** Sovitaan hallituksen kanssa suunnittelun ja kilpailutusten järjestämisestä hankkeille.



Loka–joulukuu

Neljännellä vuosikvartaalilla käydään läpi taloyhtiön palvelutilanne ja maksetaan hallituksen kokouspalkkiot.

- **Arvioidaan taloyhtiön sopimusten sisältö ja mahdolliset muutostarpeet.**
- **Maksetaan kuluvan vuoden hallituspalkkiot yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.**