

Asunto	Asunto- tyyppi	Krs	Pinta-ala	Myynti- hinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Alennus listahinnasta	Vuokratuotto (tuotto velattomalle hinnalle)	Vuokra- tuotto vuodessa (ennen veroja)	Kassa-virta / kk (ennen veroja)	Vuokra- arvio	Hoitovastike + mediavastike yms.	Rahoitus- vastike lyhennys- vapaa	Rahoitusvastike- arvio lyhennysvapaan jälkeen	Kassavirta-arvio lyhennysvapaan jälkeen
C 101	1h+kt+rp	2	30m2	56 395 €	125 000 €	181 395 €	27 105 €	4,2 %	3 066 €	251 €	785 €	155 €	380 €	755 €	-125 €
C 105	1h+kt+parveke	3	28,5m2	57 505 €	126 500 €	184 005 €	27 495 €	4,2 %	3 221 €	299 €	795 €	147 €	349 €	767 €	-119 €
C 111	1h+kt+parveke	4	28,5m2	58 485 €	129 000 €	187 485 €	28 015 €	4,1 %	3 131 €	256 €	795 €	147 €	392 €	779 €	-131 €
C 113	1h+kt+parveke	4	30m2	61 555 €	135 500 €	197 055 €	29 445 €	4,0 %	3 048 €	249 €	815 €	155 €	412 €	821 €	-161 €
C 117	1h+kt+parveke	5	28,5m2	59 465 €	131 500 €	190 965 €	28 535 €	4,2 %	3 281 €	268 €	815 €	147 €	400 €	797 €	-129 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölainan korko 12kk:n euribor + 0.9% marginaali. Yhtiö kerää tällä hetkellä pääomavastiketta 3,6 % kokonaiskoron mukaisesti.

3,6 %

Lyhennysvapaa 4/2027 asti ja lyhennykset sisältävää pääomavastiketta aletaan keräämään arviolta 3/2027. Laina-aika 25 vuotta rakennuksen valmistumisesta. Lyhennystapa tasalyhennys kuukausittain. Korontarkistuspäivä 19.3.

Yhtiölaina on tuloutettu pääomavastikkeen osalta,joten pääomavastikkeen saa vähentää verotuksessa. Lainaosuussuoritukset on rahastoitu.

TONTTI

Taloyhtiöllä on oma tontti.

*Rahoitusvastike- ja kassavirta-arviot laskettu 2,9 % kokonaiskoron mukaisesti