



Lähtökohdat leppoisaan arkeen!

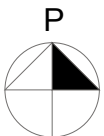


**Asunto Oy
Helsingin Jupiter**

 Laurinmäenkuja 3 A ja C, 00440 Helsinki



Asemapiirros



12.04.2023

Asunto Oy
Helsingin Jupiter

Kehä I

Skannaa QR-koodi puhelimesi - pääset suoraan kohteen nettisivulle!

Miltä kuulostaa uusi Lujakoti Lassilassa huippusijainnilla?



Lassilan kirkkaimmasta ja suurimmasta planeetasta löytyy Asunto Oy Helsingin Jupiter, joka pitää sisällään 69 viihtyisää Lujakotiä.

Jupiterissa on kaksi taloa, toisessa viisi ja toisessa kahdeksan kerrosta, yhteensä 69 kotia. Huoneistokokoja löytyy aina 28,5 m² yksiöistä - 91,0 m² neljän huoneen asuntoihin.

Oma maa mansikka - Jupiter rakennetaan omalle tontille!

**Monipuolisesta valikoimasta
löytyy koti eri elämäntilanteisiin**

Suurimmassa osassa asunnoista on lasitetut parvekkeet tai terassit.

Kodeista löytyy modernit neutraalit materiaalit - jossa näkyvänä tekijänä

on skandinaavinen harmonia. Tyyli-
suuntia on kolme, jotka vaihtelevat
huoneistoittain.

Autopaikkoja löytyy pihakannen alla
olevasta autohallista ja ne myydään
erillisinä osakkeina.



Turvallinen korttelipiha

Jupiterin asukkaiden yhteisessä käytössä on suojaisa korttelipiha, josta löytyy lapsille leikkialue ja kaikenikäisille soveltuva pieni kuntoilualue sekä yhteistä oleskelutilaa.

Yhteistilat

Joustavuutta kiireiseen elämään tarjoavat Jupiterin tilavat pesulat. Pesuloissa pyykinkäsittely on helppoa, sieltä löytyvät pesukoneet ja kuivausrummut. Molemmissa taloissa on oma pesulansa. Toisessa talossa on lisäksi erillinen kuivaushuone isompien pyykkien kuivatusta varten.

Omaa rentoutumista pääset hoitamaan yhteiselle saunasastolle. Lisäksi yhteisistä tiloista löytyvät kerhohuoneet.

Sopivasti eko Lujakoti

Kohteessa on huomioitu uusiutuvan energian käyttö, sekä yleistä määräystasoa hieman tiukempi energiatehokkuusvaatimus. Talojen katoille onkin sijoitettu aurinkopaneelit uusiutuvan energian tuottoa varten.

Kierrätystä on pyritty helpottamaan lajittelun mahdollistavilla kalusteratkaisuilla, ja pihalta löytyy syväkeräyssäiliöt eri jätelajeille.



Kaikki tarvittavat palvelut löytyvät lyhyen matkan päästä kotoa, olitpa sitten menossa juna-asemalle, ruokakauppaan, kouluun tai urheilemaan.

Etäisyydet (noin):

Kauppakeskus Kaari	
moninaisine palveluineen.....	n. 1,0 km
Lähin ruokakauppa S-Market.....	n. 400 m
Pohjois-Haagan yhteiskoulu	
ja ala-aste	n. 1,5 km
Päiväkoti	n. 500 m
Bussiseisake	n. 500 m
Lassilan liikuntapuisto	n. 700 m
Pirkkolan urheilupuisto	n. 2,5 km
Haagan terveysasema	n. 2,5 km
Pohjois-Haagan juna-asema	n. 600 m
Helsingin rautatieasema	n. 9 km

Lassila

Lassilassa on noin 4 000 asukasta ja se on yksi osa-alue Haagan kaupunginosassa Länsi-Helsingissä.

Pohjoisesta Lassilaa rajaa Kehä I, jonka toisella puolella on Kannelmäki ja kauppakeskus Kaari moninaisine palveluineen.

Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia tarjoavat Lassilan liikuntapuisto, jossa kesäisin pelataan nuorten jalkapallo-otteluita ja talvisin jääkiekko-otteluita. Alueella on kesällä myös mah-

dollista pelata tennistä ja koripalloa. Lisäksi pääset nopeasti ulkoilemaan ja harrastusten pariin Pirkkolaan ja Keskuspuistoon, jotka sijaitsevat Hämeenlinnanväylän toisella puolella.

Monien puistojen lisäksi alueelle houkuttelevat hyvät kulkuyhteydet. Länsi-Helsingissä sijaitsevassa Lassilassa on Pohjois-Haagan rautatieasema, josta pääsee junalla Helsingin keskustaan varttitunnissa.



A photograph of three people in a modern office hallway. On the left, a woman with dark hair, wearing a bright pink sweater over a white collared shirt, is smiling and looking towards the center. In the middle, a man with short blonde hair, wearing a red V-neck sweater, is smiling broadly. On the right, a woman with blonde hair, wearing a light blue button-down shirt, is also smiling. The background shows a blurred hallway with doors and modern lighting.

Terveisiä arkkitehdiltä ja projektipäälliköltä



Asunto Oy Helsingin Jupiter (Laurinmäenkuja 3 A ja C) sijaitsee Helsingin Lassilassa, lähellä Pohjois-Haagan juna-asemaa. Kyseessä on täydennysrakentamiskohde olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, joten läheltä löytyvät jo valmiiksi hyvät kulkuyhteydet ja palveluita. Asunto Oy Helsingin Jupiter koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, ja lisäksi kortteliin kuuluu kolmas kerrostalo, Laurinmäenkuja 3 B. A- ja B-rakennukset ovat 8-kerroksisia, ja C-rakennus on 5-kerroksinen. Rakennusten välissä sijaitsee autohalli, jonka päällä on pihakansi toimintoihin.

Asuntojen kokojakauma on laaja, ja kaikki asunnot ovat toimivia. Suurimmat asunnot avautuvat kahteen tai kolmeen ilman-suuntaan. Lähes jokaisella asunnolla on oma parveke tai terassi, ja muutamalla asunnolla on ranskalainen parveke. Suurin osa parvekkeista ja terasseista on suunnattu länteen tai etelään. Rakennusten julkisivumateriaalina toimivat pääasiassa punaisen ja ruskean sävyiset tiiliverhoilut, kun taas pihalle suuntautuvat julkisivut ovat valkoisia korostaen korttelin ja sen ympäristön välistä suhdetta. A- ja B-rakennusten parvekejulkisivujen mielenkiintoa lisäävät parvekekaiteiden kirkkaan ja opaalin lasin vuorottelu sekä valkoiset säleiköt.

Rakennusten alimpiin kerroksiin on sijoitettu sauna- ja kerhotilat, ulkovaikene-, lastenvaunu- ja irtaimistovarastot, pesulat ja kuivaushuoneet sekä teknisiä tiloja. IV-konehuoneet sijaitsevat ylimpien asuinkerrosten yläpuolella, osittain muusta rakennuksesta erillisenä massana. Rakennusten välissä sijaitsevasta autohallista on suorat kulkuyhteydet rakennuksien porrashuoneisiin. Kulku kadulta pihakannelle tapahtuu joko kadun pohjoispäädyn ajoliittymän tai tontin eteläreunassa sijaitsevan katetun portaan kautta.

Jesse Anttila

Pääsuunnittelija, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kohde on ollut rakennuttajalle mielenkiintoinen monestakin syystä. Alue on erinomaisen hyvä, mutta lähistöllä ei ole juurikaan uudistuantoa rakennettu lähivuosina. Sijainti on palveluiden, kulkuyhteyksien sekä hyvien ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksien takia aivan loistava.

Kohdetta on päästy kehittämään jo kaavoitusvaiheessa yhteistyössä kaupungin kanssa, ja mm. energiataloudellisuuteen kiinnitetty huomiota jo asemakaavaa laadittaessa. Kaikkien talojen katoilta löytyykin aurinkopaneelit, ja pihan kasvit ja pinnoitteet on suunniteltu täyttämään Helsingin viherkertoimen tavoitteet. Autohallipaikkoja on kätevästi parkkihallissa, mutta myös polkupyöräilijät on erityisen hyvin huomioitu. Katettuja ja runkolukittavia polkupyöräpaikkoja on runsaasti, ja pyörällä tästä kulkeekin hetkessä lähialueen palveluiden ääreen.

Projektipäällikkö, Lujatalo Oy

Olemme suunnitelleet helpon rahoituksen Sinun uudelle kodillesi!

Uuden kodin myyntihinta on velattomasta hinnasta arviolta

40%

Kaupanteossa maksat myyntihinnasta

25%

Loppuosa on taloyhtiön yhtiölainaa, eli arviolta

60%

Kun kotisi on valmis ja pääset muuttamaan, maksat loppuosan eli

75%

Voit maksaa yhtiölainan kokonaan pois kotisi valmistuessa tai lyhentää sitä kuukausittain rahoitusvastikkeena. Useimmiten taloyhtiölle on neuvoteltu lyhennysvapaita vuosia, jolloin maksat ensimmäisinä vuosina vain yhtiölainan korkokulut.

1

ENNAKKOMARKKINOINTI

Kun asunnot tulevat ennakkomarkkinointiin, taloyhtiöstä ja asunnoista ovat käytössä alustavat tiedot. Tässä vaiheessa voit tehdä asunnosta ennakkovaruksen. Ennakkovaruksen yhteydessä maksetaan varausraha ja se palautetaan, jos ennakkovaraus peruutetaan.

3

KODIN SISUSTAMISEN SUUNNITTELU

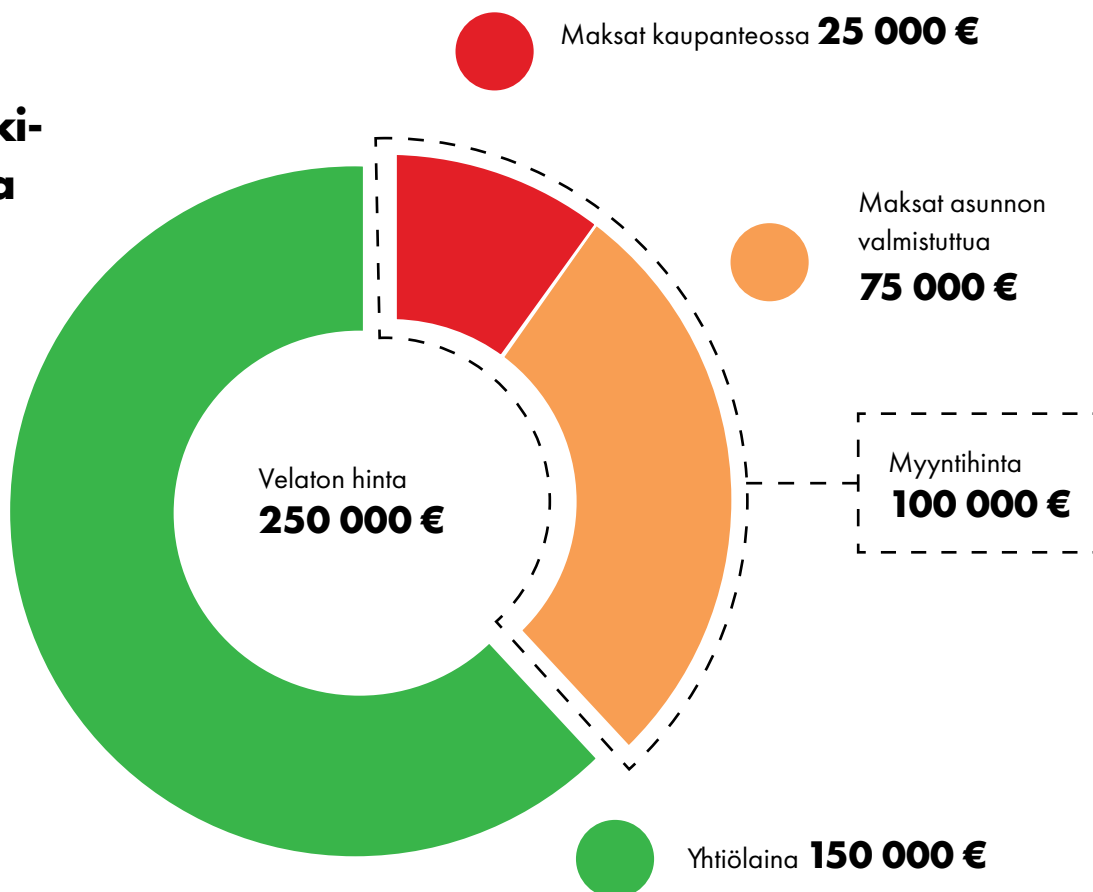
Kaupanteon jälkeen pääset suunnittelemaan uuden kotisi sisustuksen ja sen materiaalit. Rakentamisen alkuvaiheessa voit vaikuttaa parhaiten kodin sisustukseen. Asiantuntijamme auttaa sinua sisustusmateriaalien valinnassa ja mahdollisissa lisä- ja muutostöissä.

2

ASUNTOKAUPPA

Kun asuntojen myynti alkaa virallisesti, käymme kanssasi läpi myynnin asiakirjat sekä kerromme taloyhtiön ja asuntoon liittyvät juridiset ja hallinnolliset seikat. Sen jälkeen on päätöksenteon ja kaupan aika. Uudiskodeissa puhutaan kauppahinnasta ja velattomasta hinnasta. Kauppahinta on summa, jonka maksat myyjälle. Velaton hinta tarkoittaa kauppahintaa + myytävien osakkeiden osalle tulevaa osuutta yhtiön lainoista. Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron maksat viimeistään kaksi kuukautta asunnon valmistumisen jälkeen.

Esimerkki- laskelma



4

TUTUSTU UUTEEN KOTIISI

Ennen asunnon valmistumista kutsumme sinut muuttotarkastukseen. Tämä tarkoittaa sitä, että pääset tutustumaan ja tarkastamaan uuden kotisi ennen valmistumista.

6

YHTIÖKOKOUS

Kun rakennus on valmiina ja ostajat ovat muuttaneet sisään, järjestetään yhtiökokous, jota kutsutaan hallinnon luovutuskokoukseksi. Tämä tarkoittaa sitä, että yhtiö siirtyy rakennusliikkeen hallinnosta osakkaiden omaan hallintoon ja hoitoon.

5

UUDEN KODIN AVAIMET

Kun kotisi on valmis, saat avaimet avaimenluovutustilaisuudessa ja voit muuttaa uuteen kotiisi.

7

UUDEN KODIN TAKUU

Noin vuosi kotisi valmistumisen jälkeen on vuositarkastuksen vuoro.

Julkisivut, talo A



JULKISIVU LÄNTEEN RAK A



JULKISIVU POHJOISEEN RAK A



JULKISIVU ITÄÄN RAK A



JULKISIVU ETELÄÄN RAK A

Julkisivut, talo C



JULKISIVU LÄNTEEN RAK C



JULKISIVU POHJOISEEN RAK C



JULKISIVU ITÄÄN RAK C



JULKISIVU ETELÄÄN RAK C

Piirustusmerkkien selitykset

KEITTIÖ



Jääkaappi



Pakastinkaappi



Jääkaappi-pakastin yhdistelmä



Liesitaso, uuni ja liesikupu
leveys 600 mm



Astianpesukone
tason alla, 600 mm



Astianpesukone
tason alla, 450 mm



Keittiötason upotettu allas ja hana



Mikroaaltouunivaraus

PESUTILAT



WC-istuin



Pesuallas, allashana käsisuihkulla



Suihku, suihkuseinä



Sähkökuivas (seinäasennusmalli)



Pyykkikaappi



Pyykinpesukonevaraus



Kuivausrumpuvaraus



Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus



Lattiakaivo

MUUT TILAT



Hyllykaappi



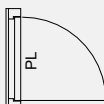
Parvekkeen
pelastautumisluukku



Asunnon ryhmäkeskus



Tankokaappi



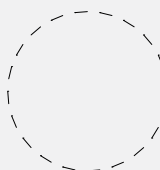
Parvekkeen
pelastautumisluukku



Siivouskaappi



Jaettu siivous- ja
pyykkikaappi



Esteettömyyttä kuvaava
pyörähdysympyrä



Alaslaskettu katto/kotelo

KT
KH
S
WC
MH1
MH2
MH3
OH
AH
VH
ET

Keittotila
Kylpyhuone
Sauna
WC
Makuuhuone 1
(=päämakuuhuone)
Makuuhuone 2
Makuuhuone 3
Olohuone
Asuinhuone
Vaatehuone
Eteinen

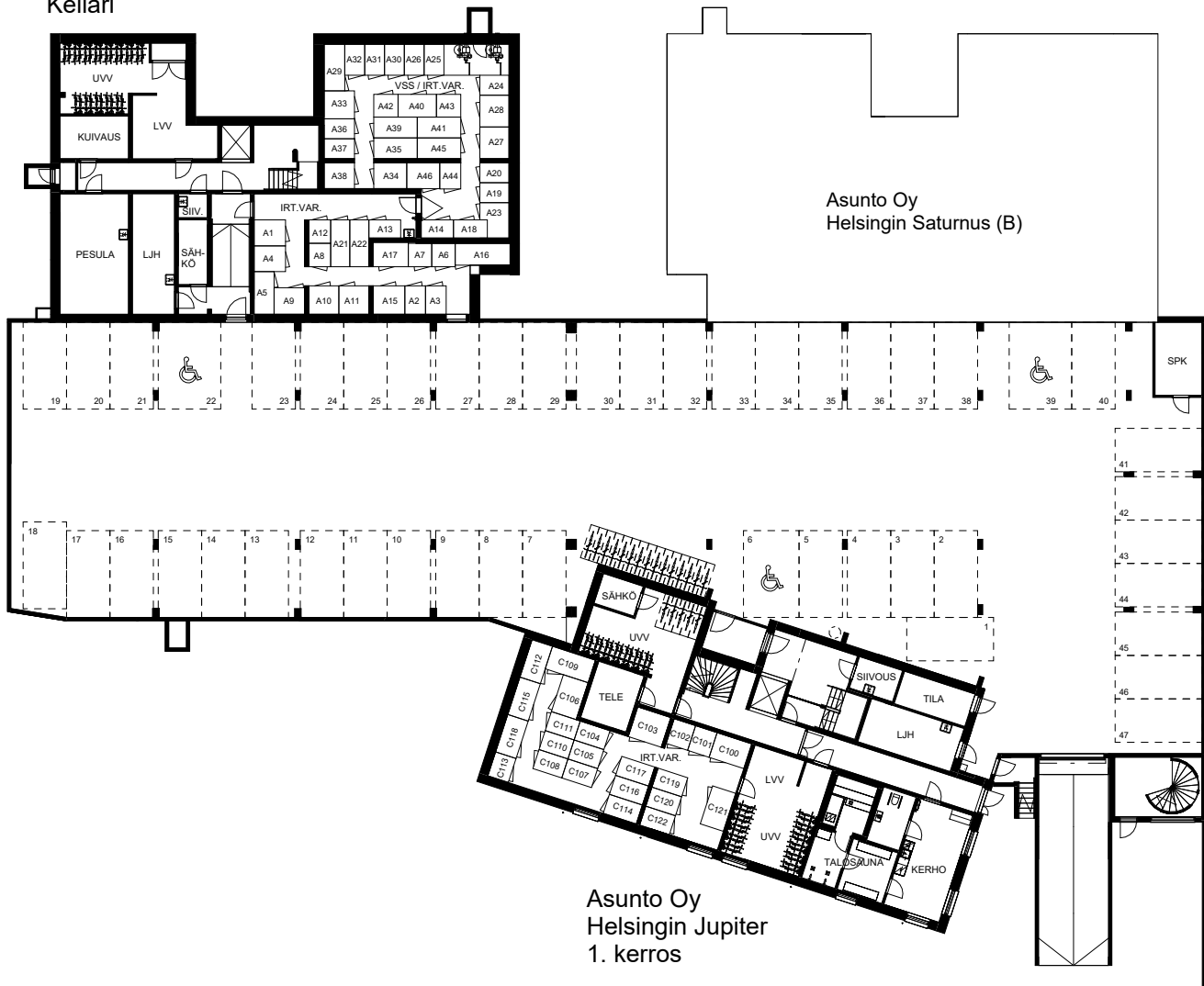
Kellari / autohalli, -1. krs

0 5 10 15 20 m



Asunto Oy
Helsingin Jupiter
Kellari

Asunto Oy
Helsingin Saturnus (B)



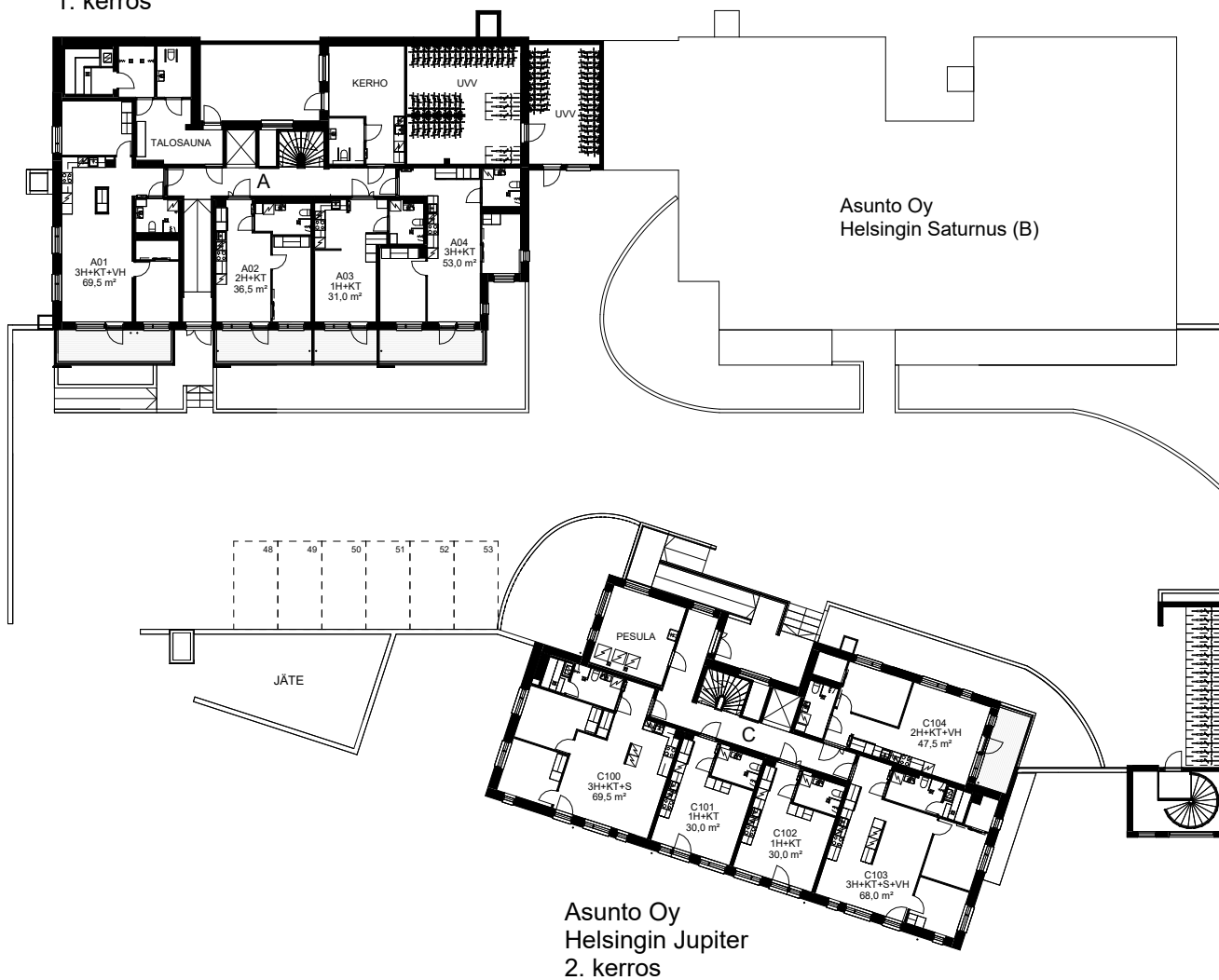
Asunto Oy
Helsingin Jupiter
1. kerros

1.-2. krs

0 5 10 15 20 m



Asunto Oy
Helsingin Jupiter
1. kerros

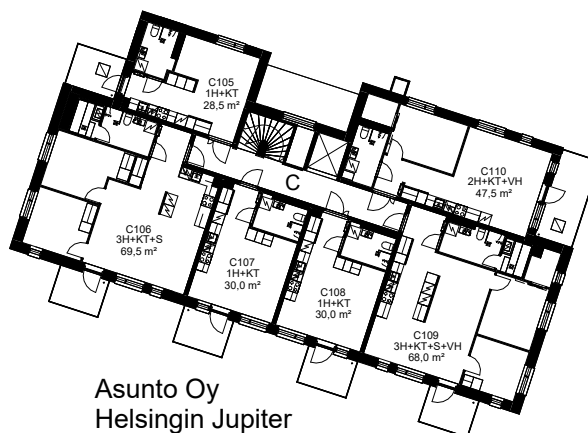
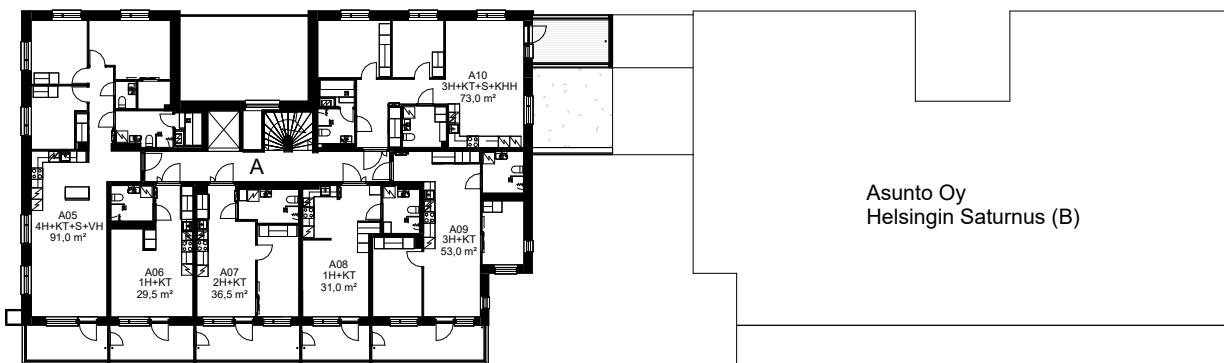


2.-3. krs

0 5 10 15 20 m



Asunto Oy
Helsingin Jupiter
2. kerros



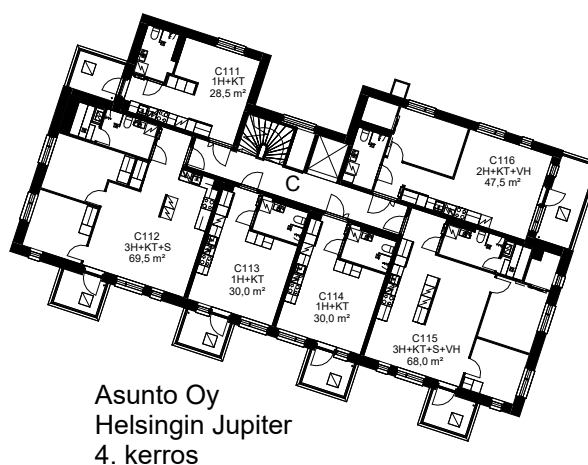
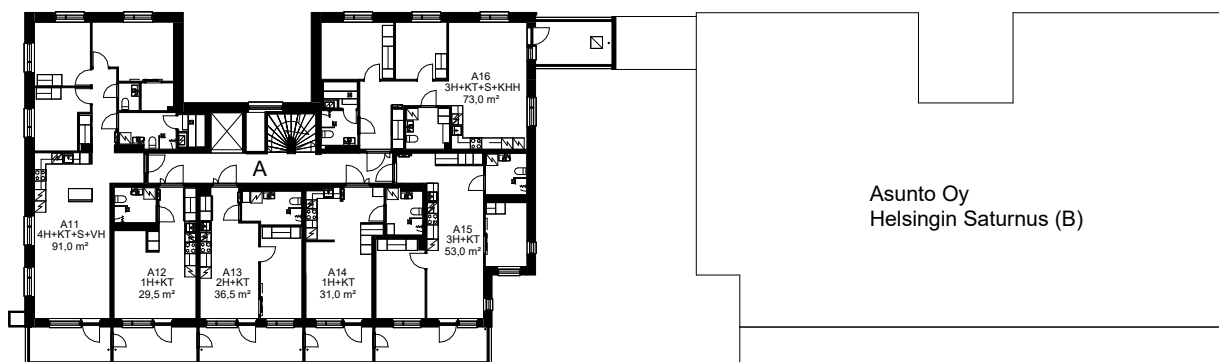
Asunto Oy
Helsingin Jupiter
3. kerros

3.-4. krs

0 5 10 15 20 m



Asunto Oy
Helsingin Jupiter
3. kerros



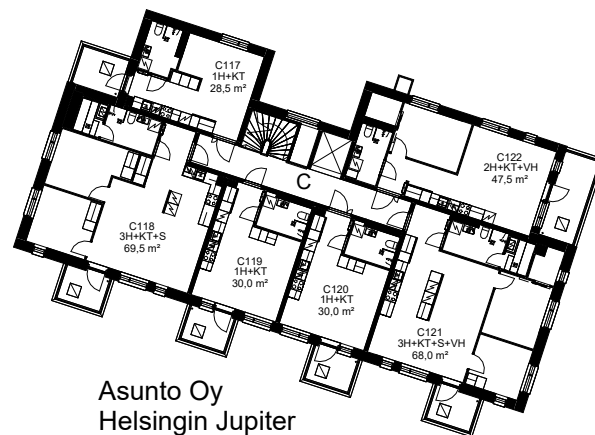
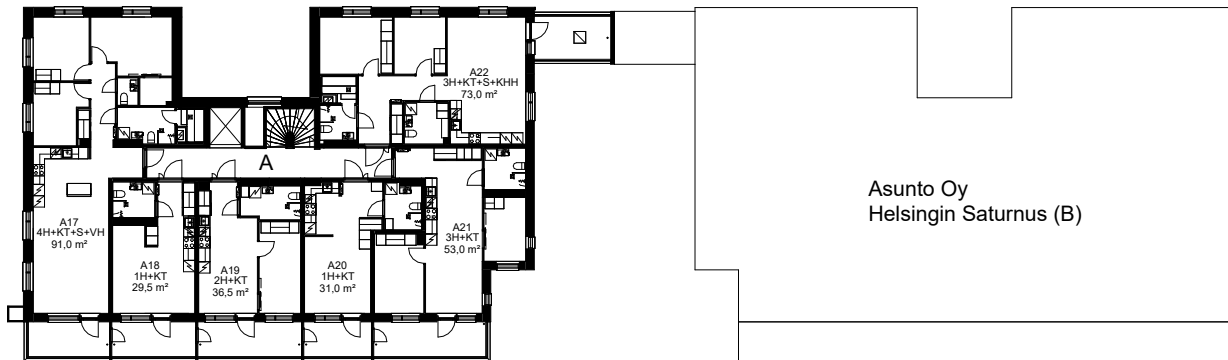
Asunto Oy
Helsingin Jupiter
4. kerros

4.-5. krs

0 5 10 15 20 m

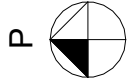
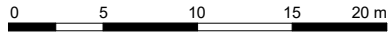


Asunto Oy
Helsingin Jupiter
4. kerros

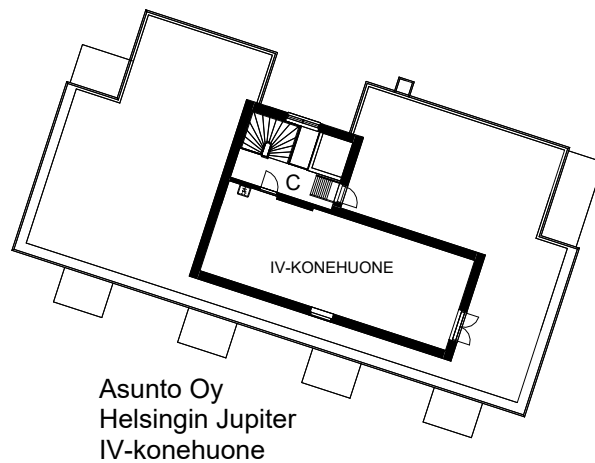
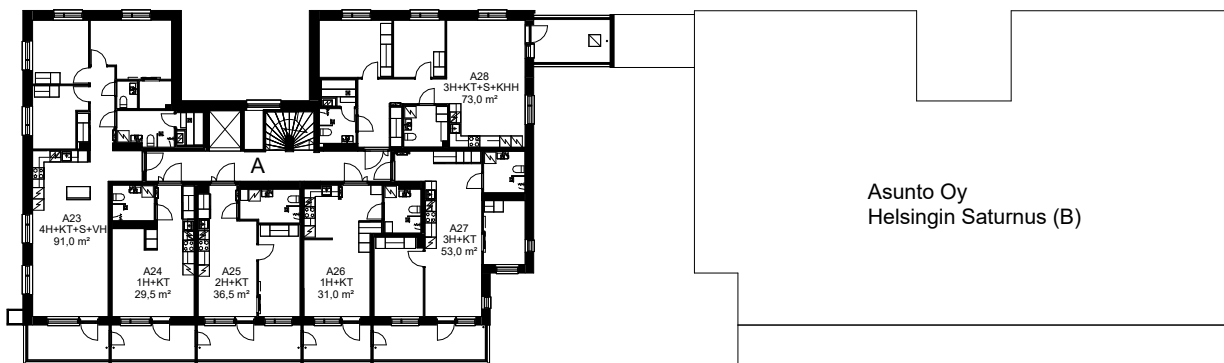


Asunto Oy
Helsingin Jupiter
5. kerros

5. krs



Asunto Oy
Helsingin Jupiter
5. kerros



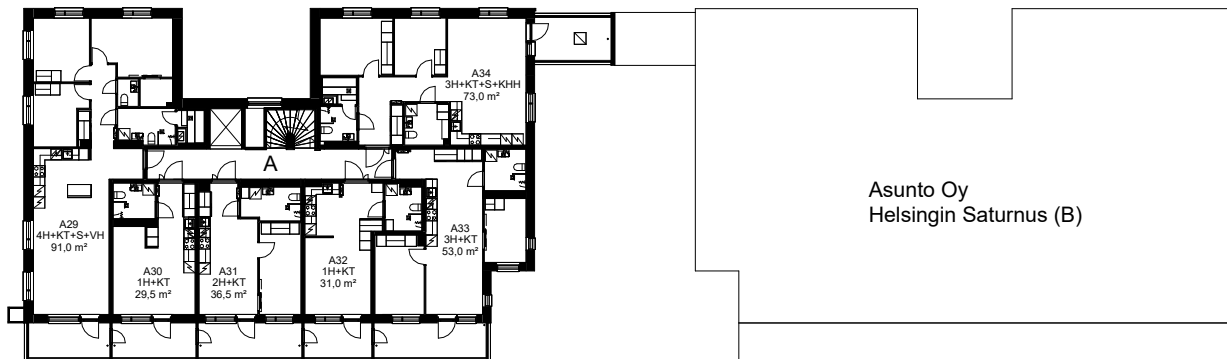
Asunto Oy
Helsingin Jupiter
IV-konehuone

6. krs

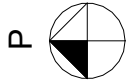
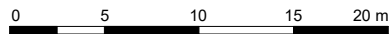
0 5 10 15 20 m



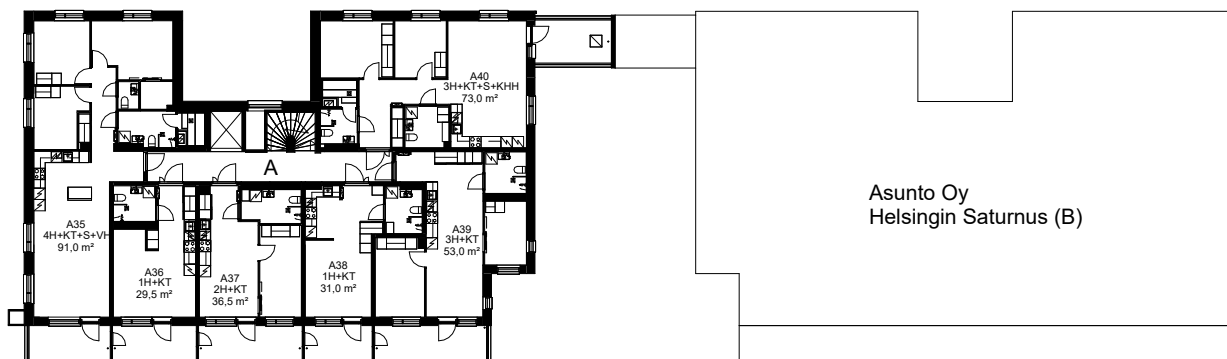
Asunto Oy
Helsingin Jupiter
6. kerros



7. krs



Asunto Oy
Helsingin Jupiter
7. kerros

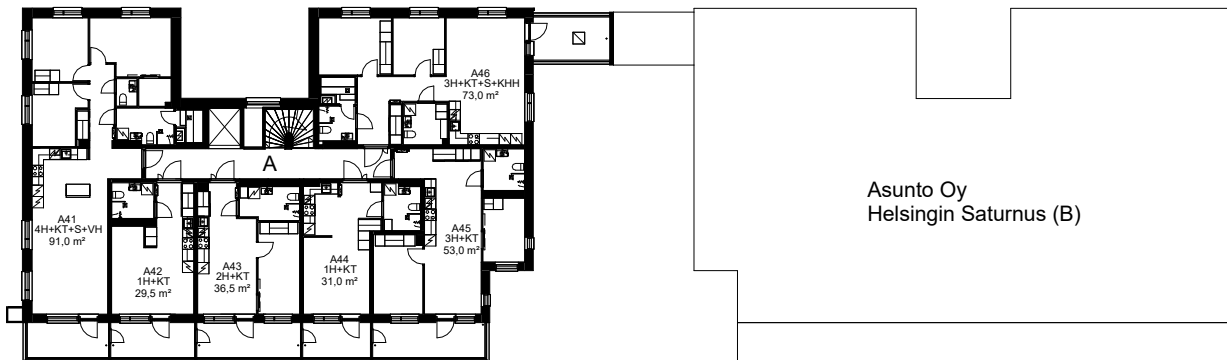


8. krs

0 5 10 15 20 m

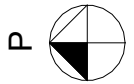


Asunto Oy
Helsingin Jupiter
8. kerros

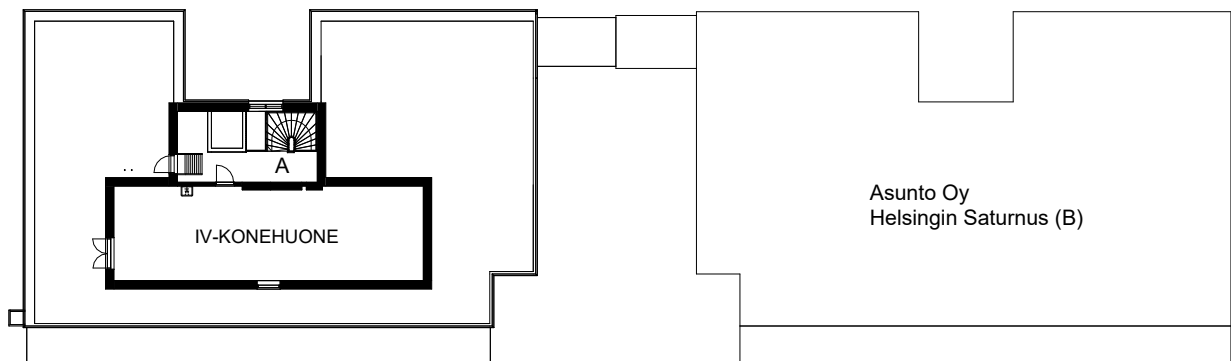


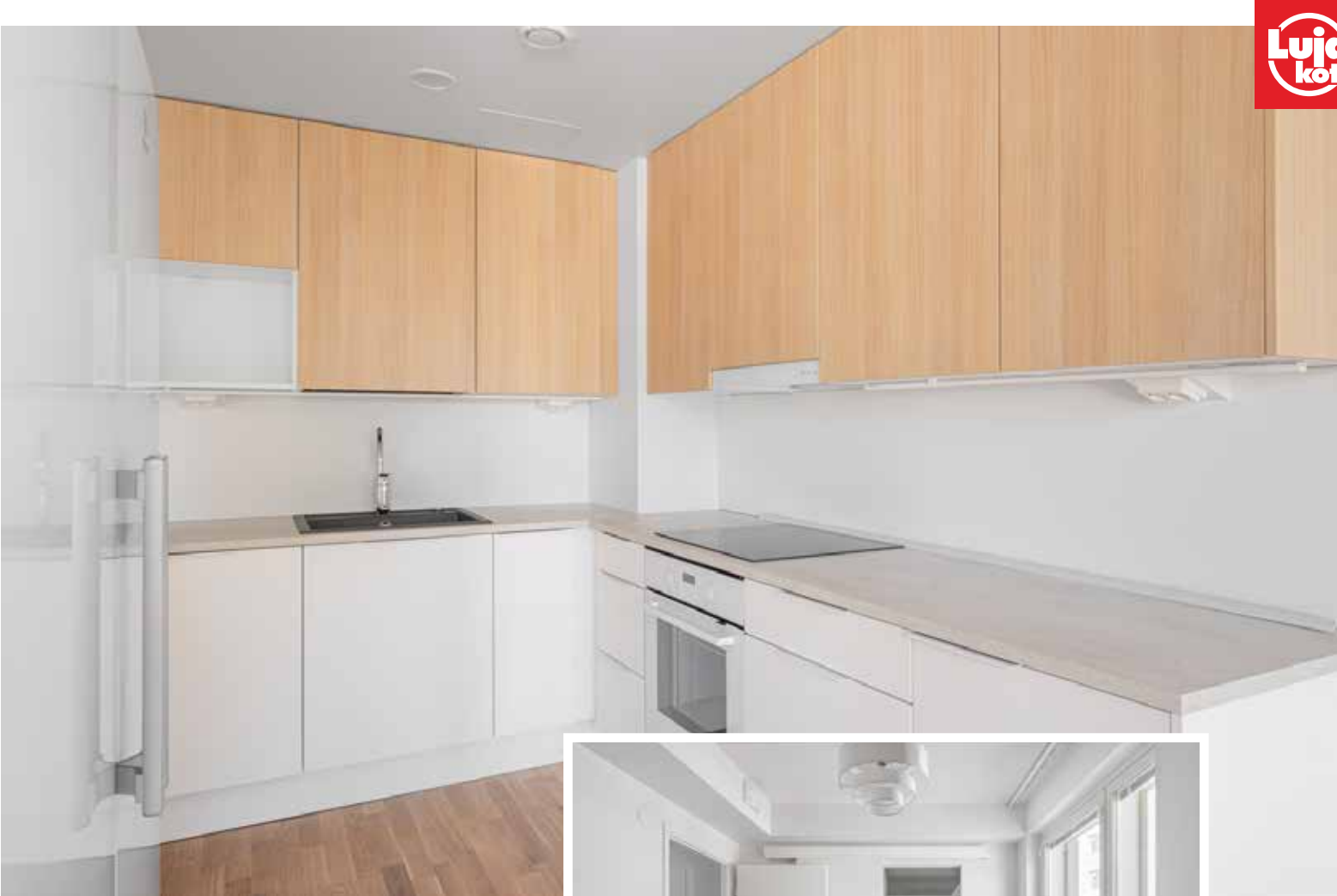
9. krs

0 5 10 15 20 m

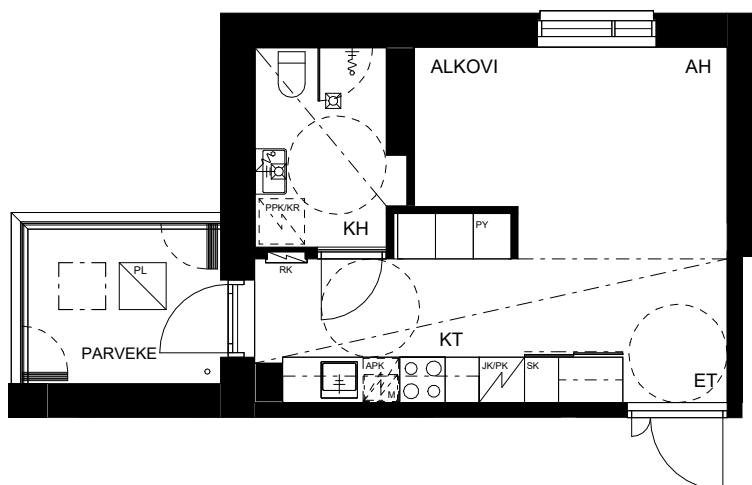
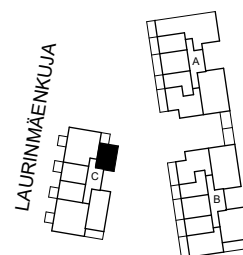


Asunto Oy
Helsingin Jupiter
IV-konehuone





1h+kt
28,5 m²



3.krs C105
4.krs C111
5.krs C117



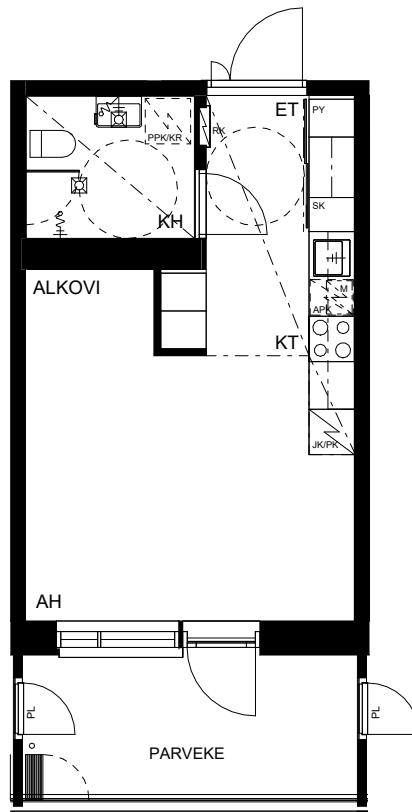
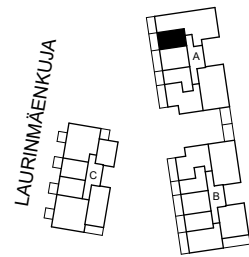
Tähti Studio

Esimerkiksi ensiasunnon ostajalle tai citysinkulle - osassa yksiöissä on parvekkeet, kaikissa tehokkaat neliöt.

0 1 2 3 4 5 m

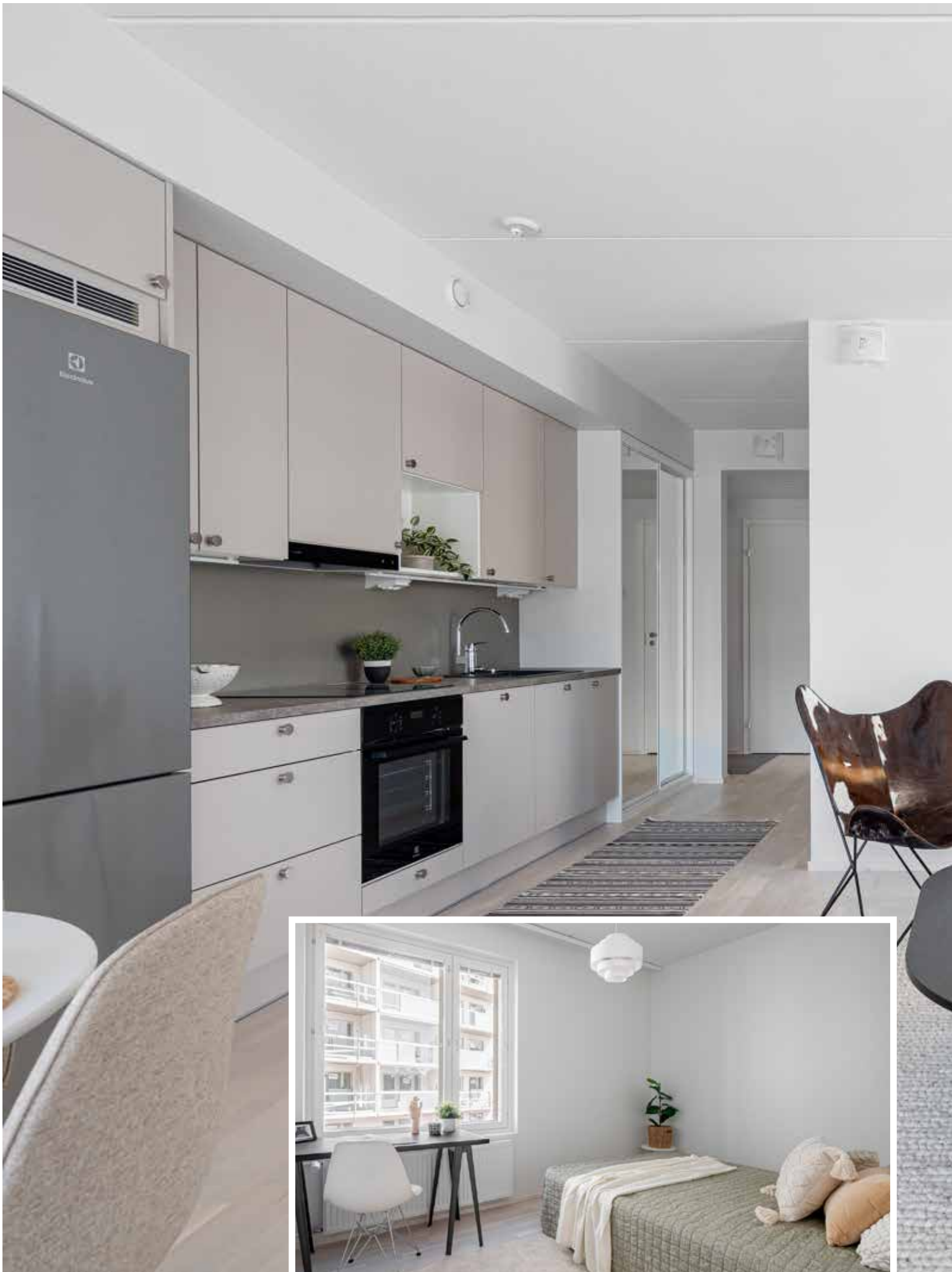


1h+kt
29,5 m²



2.krs A06
3.krs A12
4.krs A18
5.krs A24
6.krs A30
7.krs A36
8.krs A42

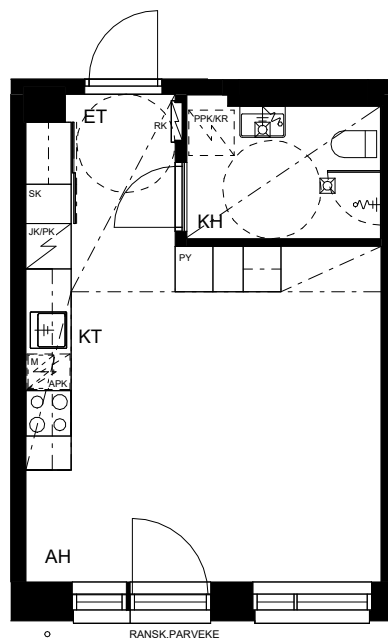
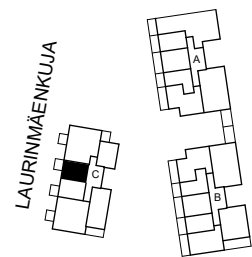




Asunto C 110



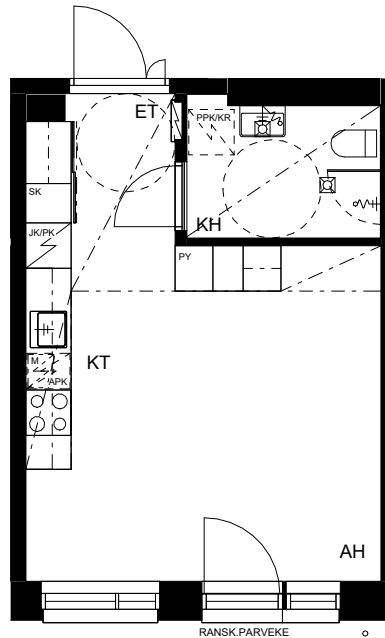
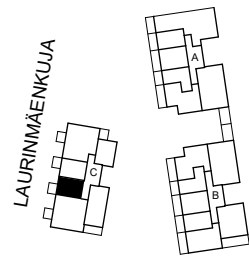
1h+kt
30,0 m²



2.krs C101



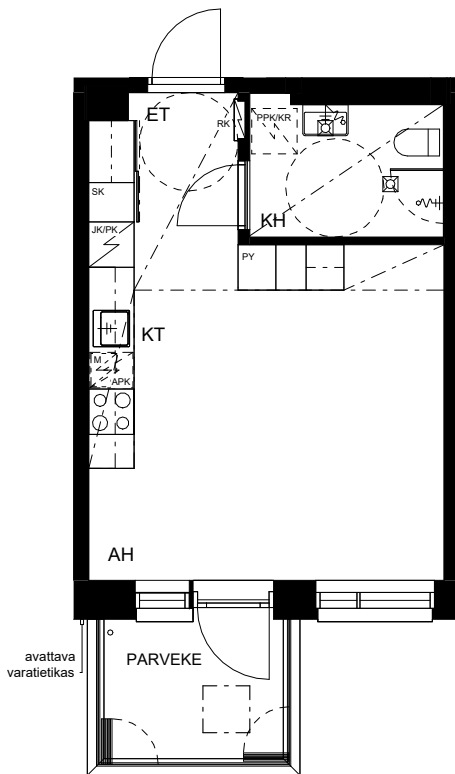
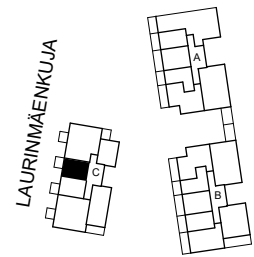
1h+kt
30,0 m²



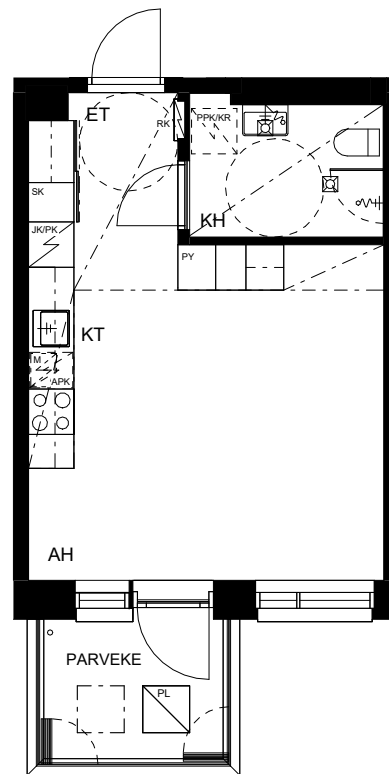
2.krs C102



1h+kt
30,0 m²



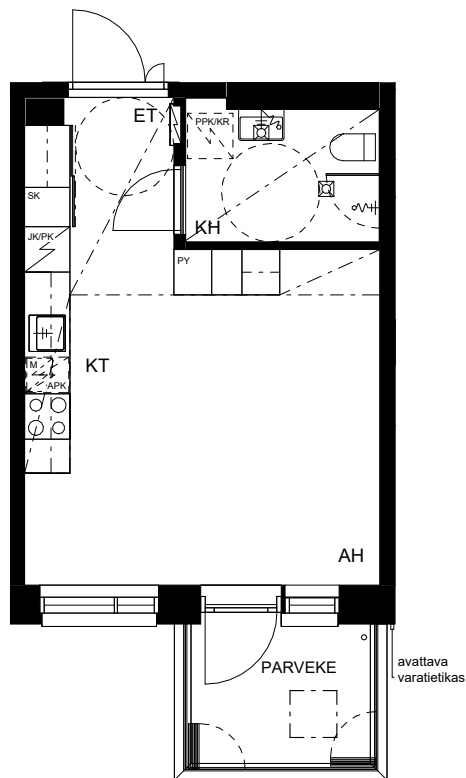
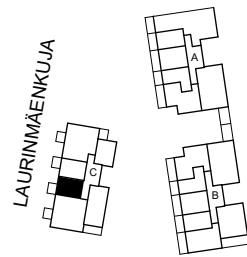
3.krs C107



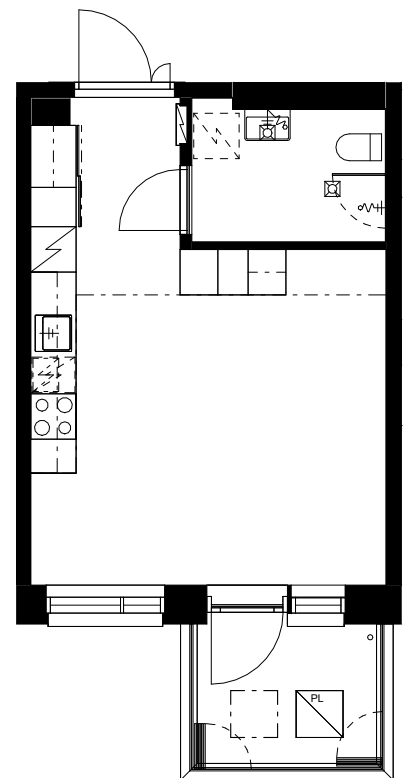
4.krs C113
5.krs C119



1h+kt
30,0 m²



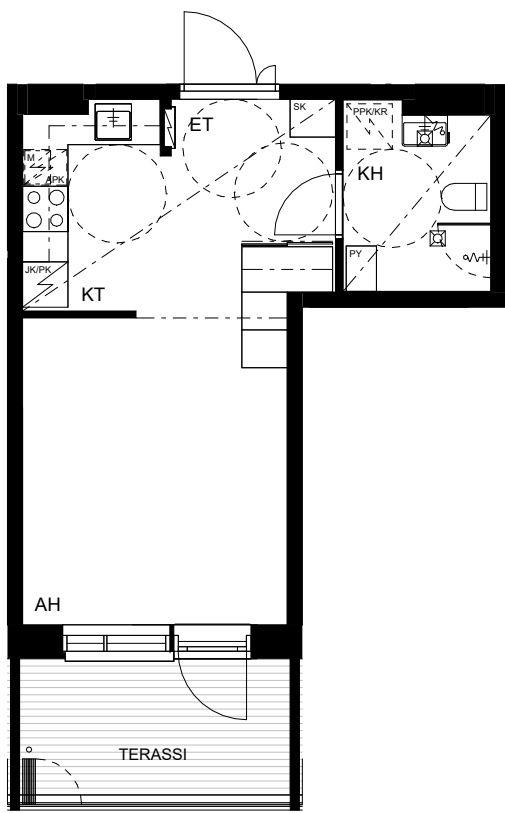
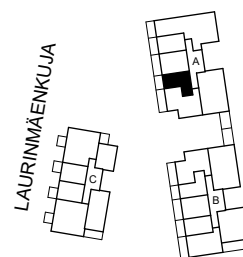
3.krs C108



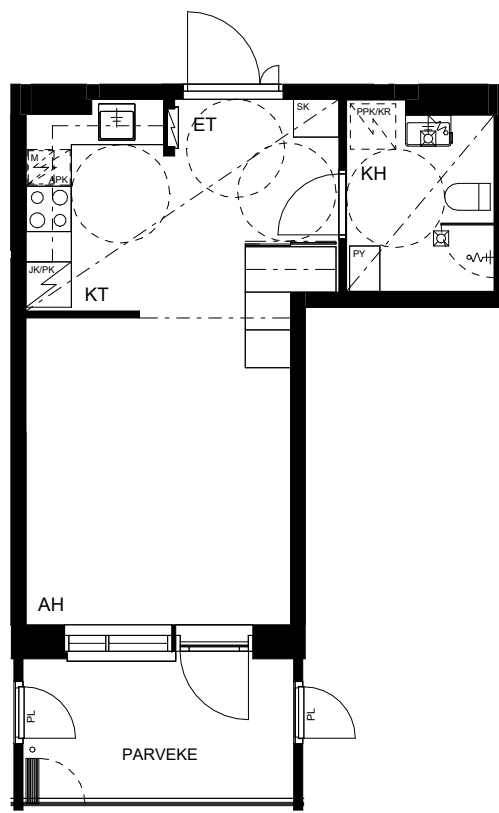
4.krs C114
5.krs C120



1h+kt
31,0 m²



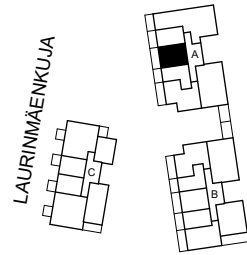
1.krs A03



2.krs A08
3.krs A14
4.krs A20
5.krs A26
6.krs A32
7.krs A38
8.krs A44

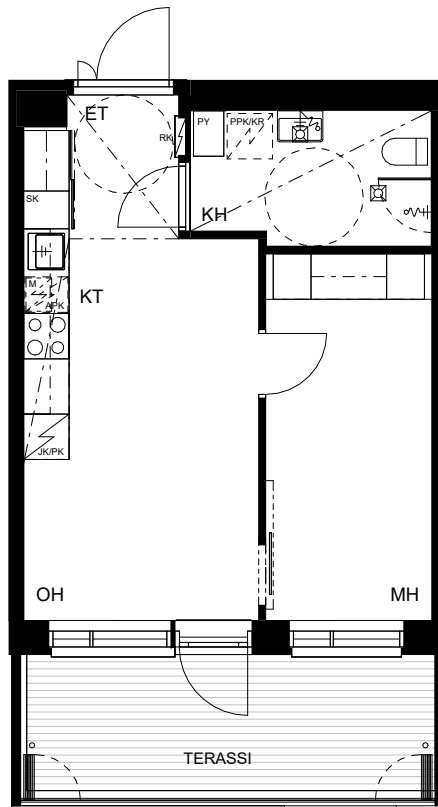


2h+kt
36,5 m²

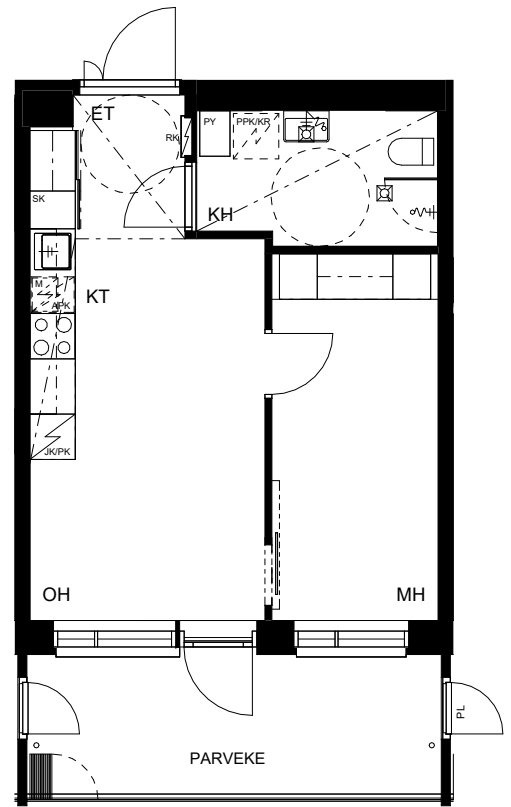


Viisas Kaksio

Esimerkiksi ensiasunnon ostajalle, modernille pariskunnalle tai citysinkulle - tehokas 36,5 m² kaksio tai kaksio 47,5 m² vaatehuoneella.



1.krs A02



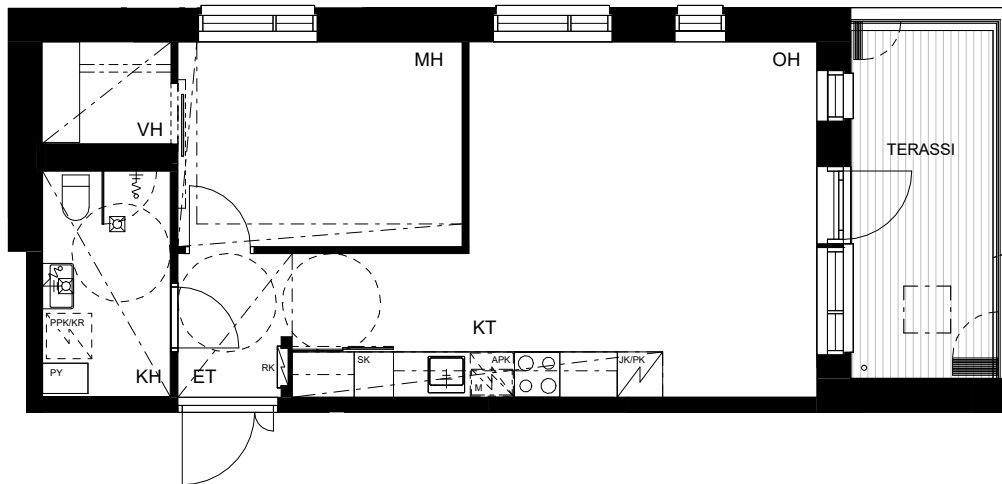
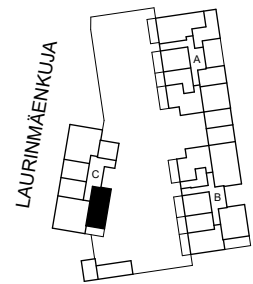
2.krs A07
3.krs A13
4.krs A19
5.krs A25
6.krs A31
7.krs A37
8.krs A43



Erillinen makuuhuone, lisätilaa tuova lasitettu koko huoneiston levyinen tilava parveke.

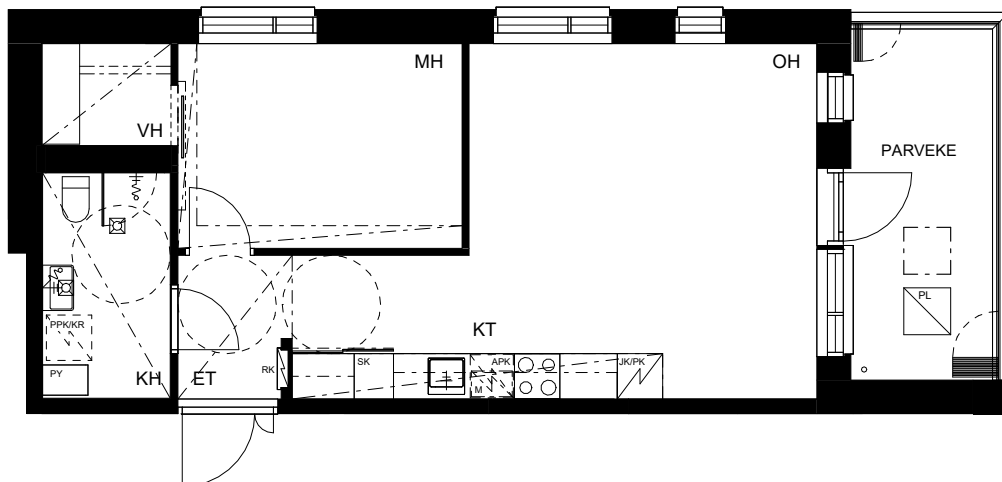


2h+kt+vh
47,5 m²



77 Lisää säilytystilaa tuova
vaatehuone!

2.krs C104

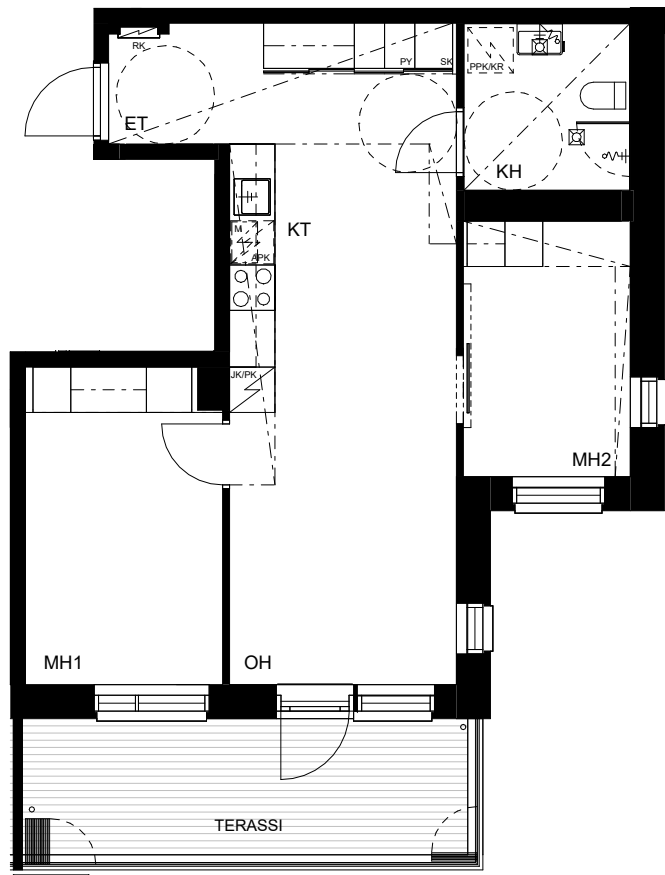
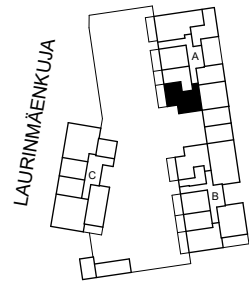


3.krs C110
4.krs C116
5.krs C122

0 1 2 3 4 5 m



3h+kt
53,0 m²



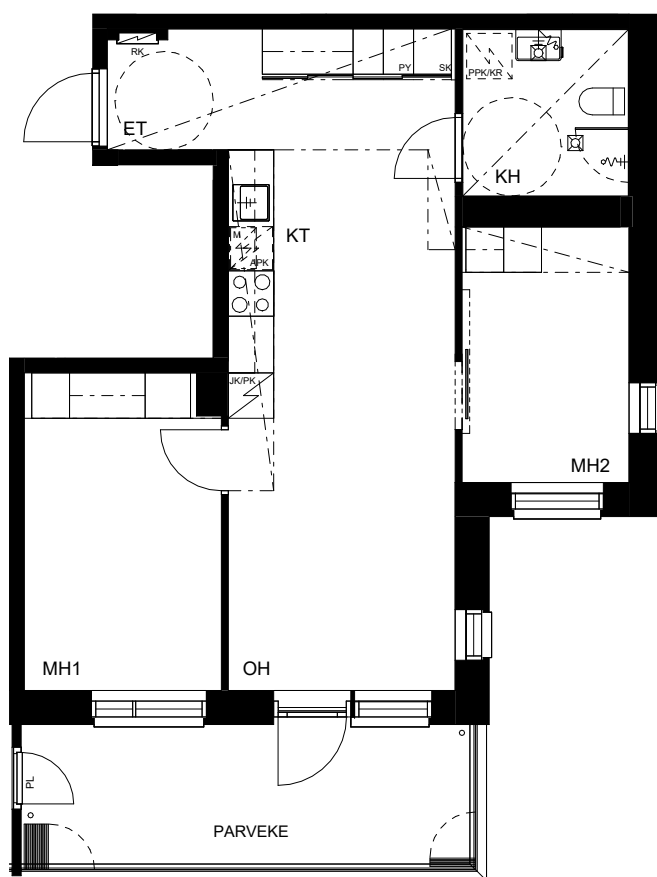
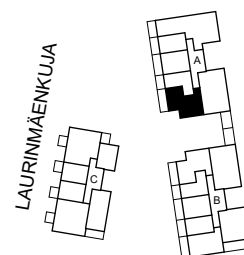
1.krs A04



Lasitettu tilava terassi!



3h+kt
53,0 m²



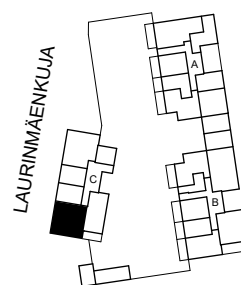
” Suuri parveke!

2.krs A09
3.krs A15
4.krs A21
5.krs A27
6.krs A33
7.krs A39
8.krs A45

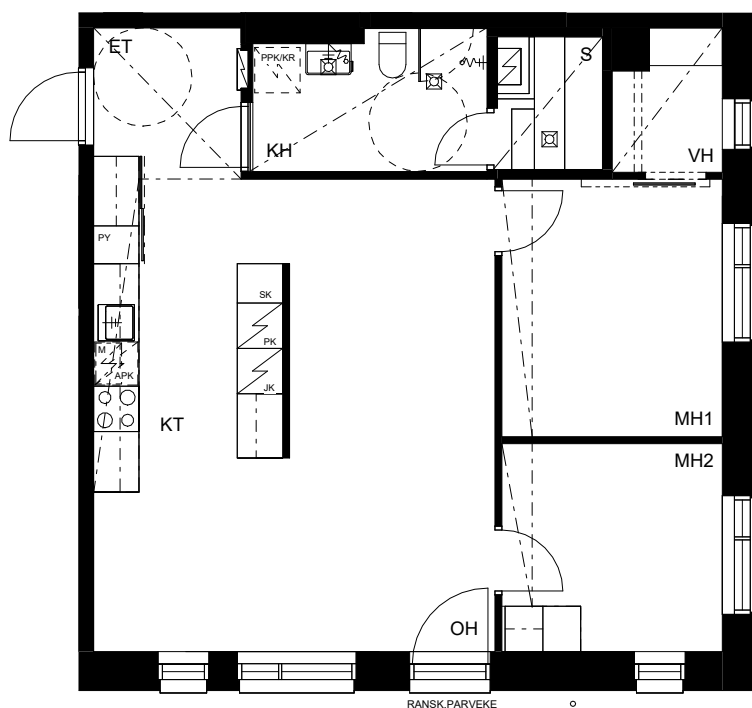
0 1 2 3 4 5 m



3h+kt+s+vh
68,0 m²



” Lisää säilytystilaa tuova
vaatehuone!

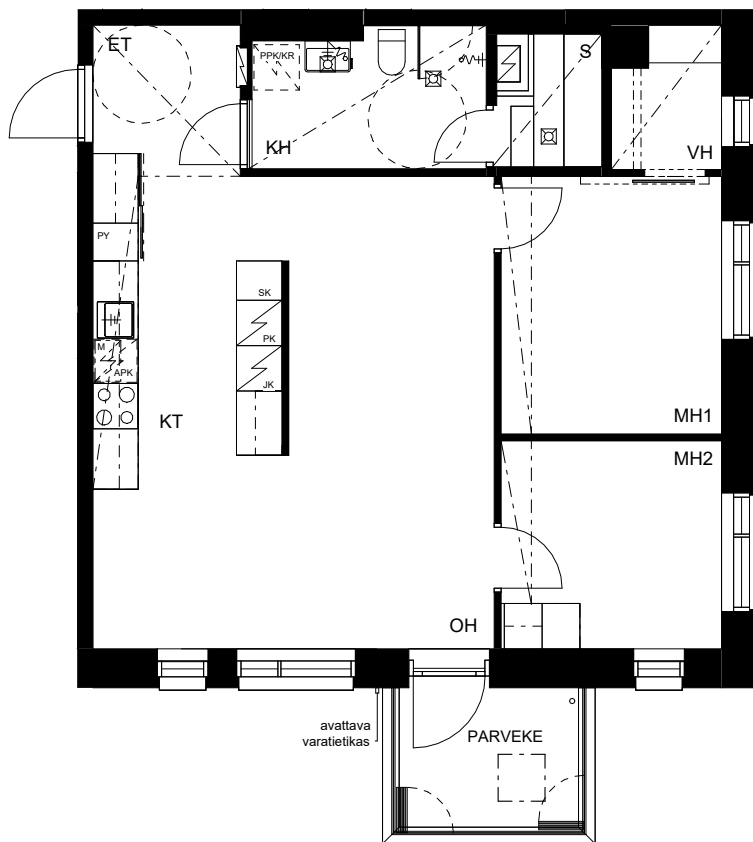
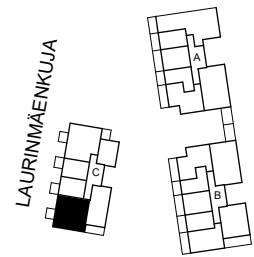


2.krs C103

0 1 2 3 4 5 m



3h+kt+s+vh
68,0 m²



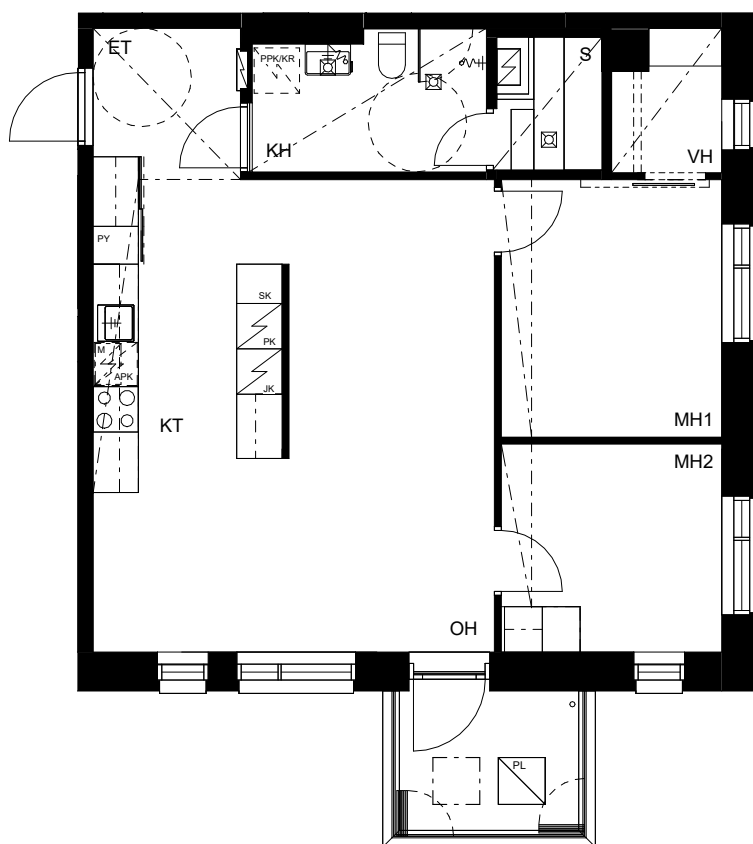
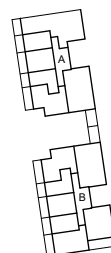
3.krs C109

0 1 2 3 4 5 m



3h+kt+s+vh
68,0 m²

LAURINMÄENKUJA

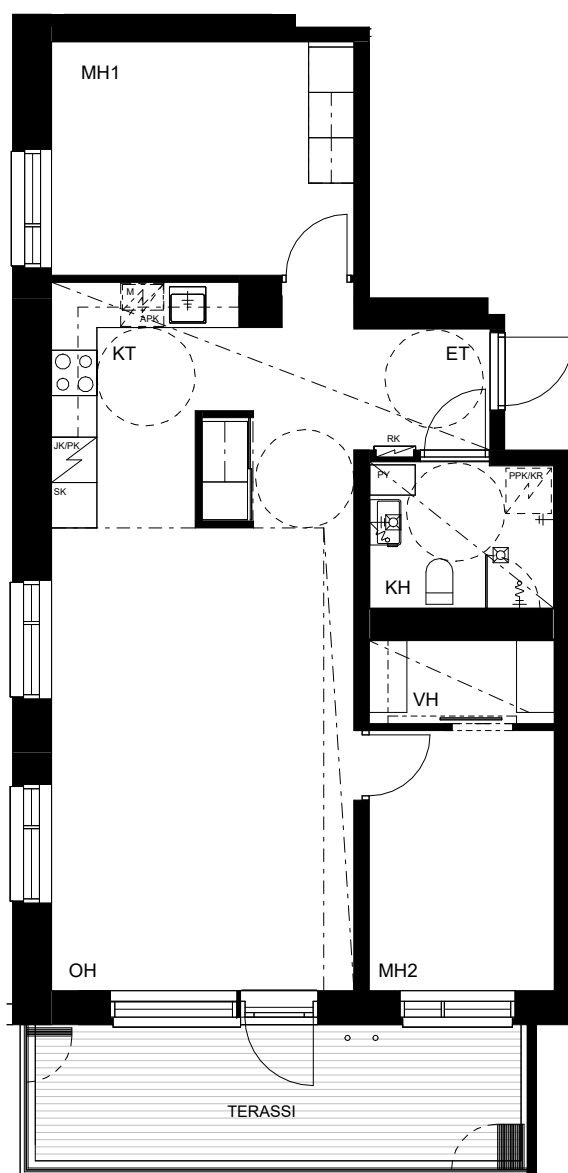
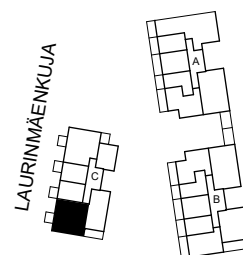


4.krs C115
5.krs C121

0 1 2 3 4 5 m



3h+kt+vh
69,5 m²

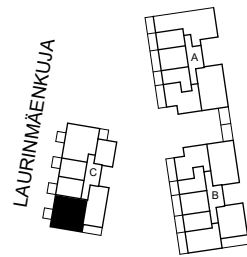


77 Lasitettu terassi ja lisää
säilytystilaa tuova
vaatehuone!

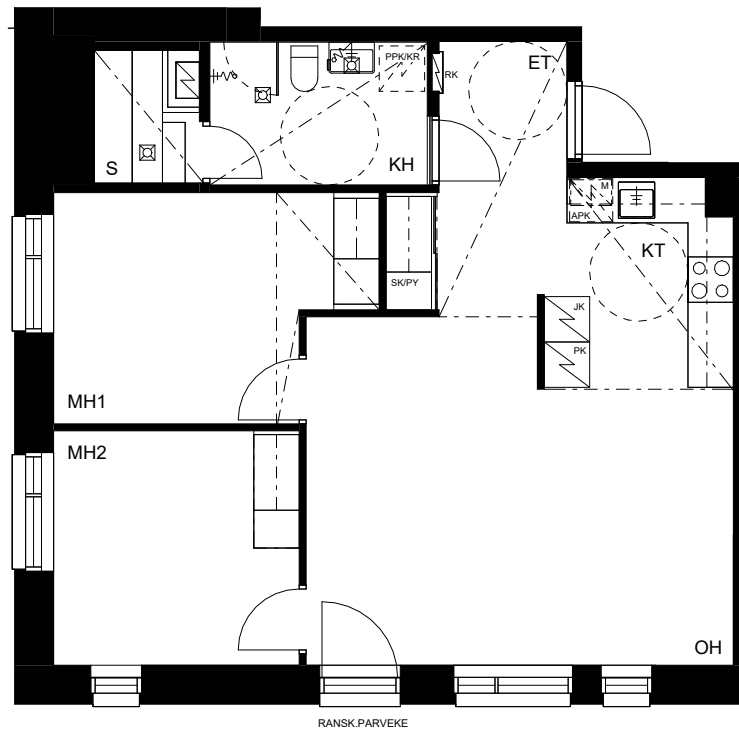
1.krs A01



3h+kt+s
69,5 m²



Oma sauna!

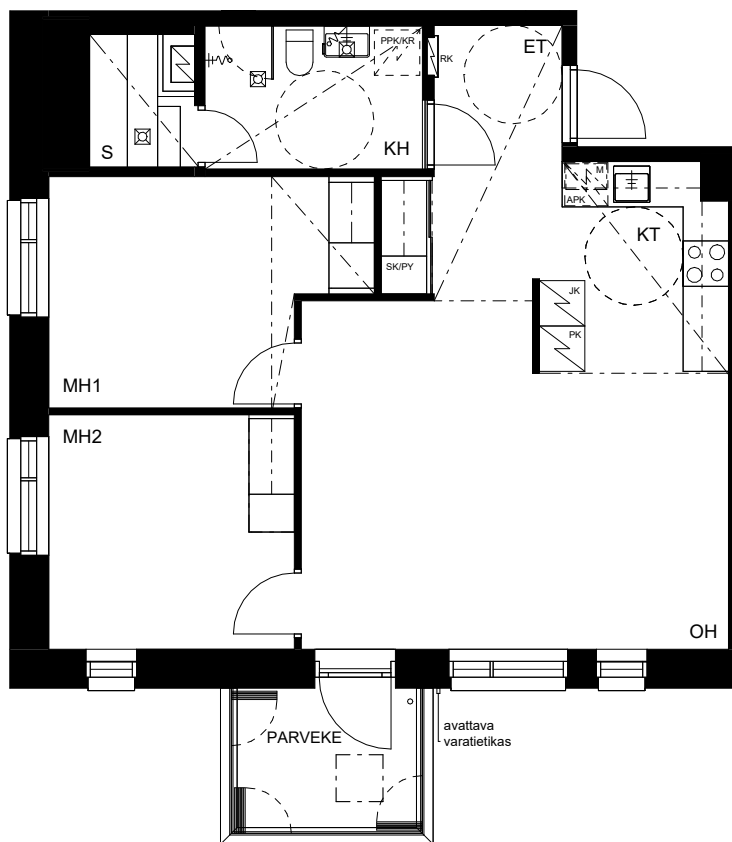
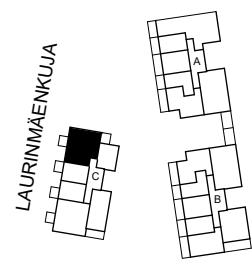


RANSK.PARVEKE

2.krs C100



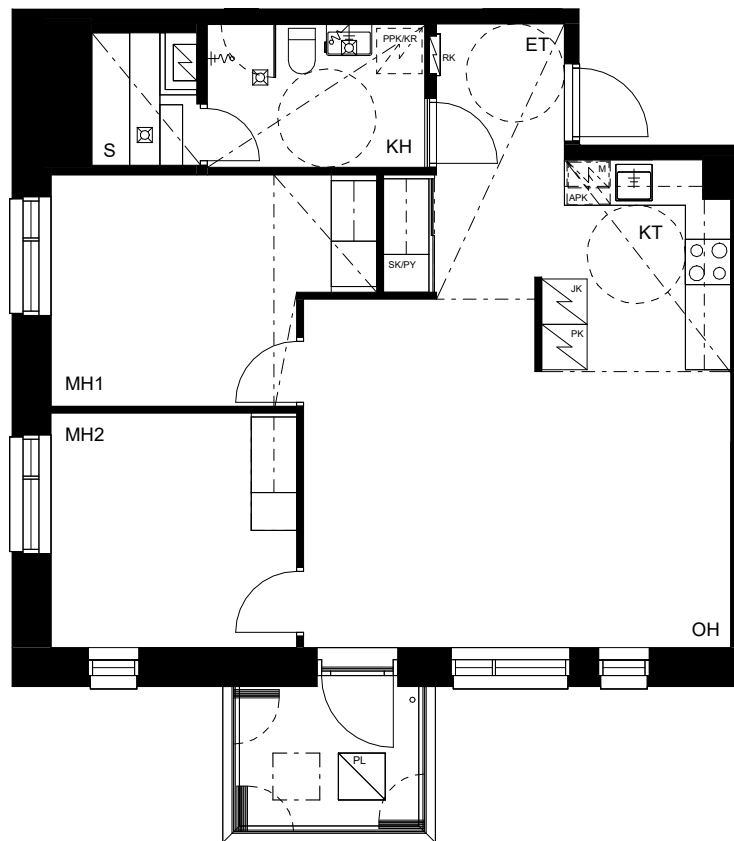
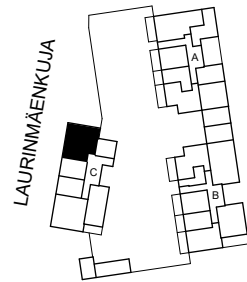
3h+kt+s
69,5 m²



3.krs C106



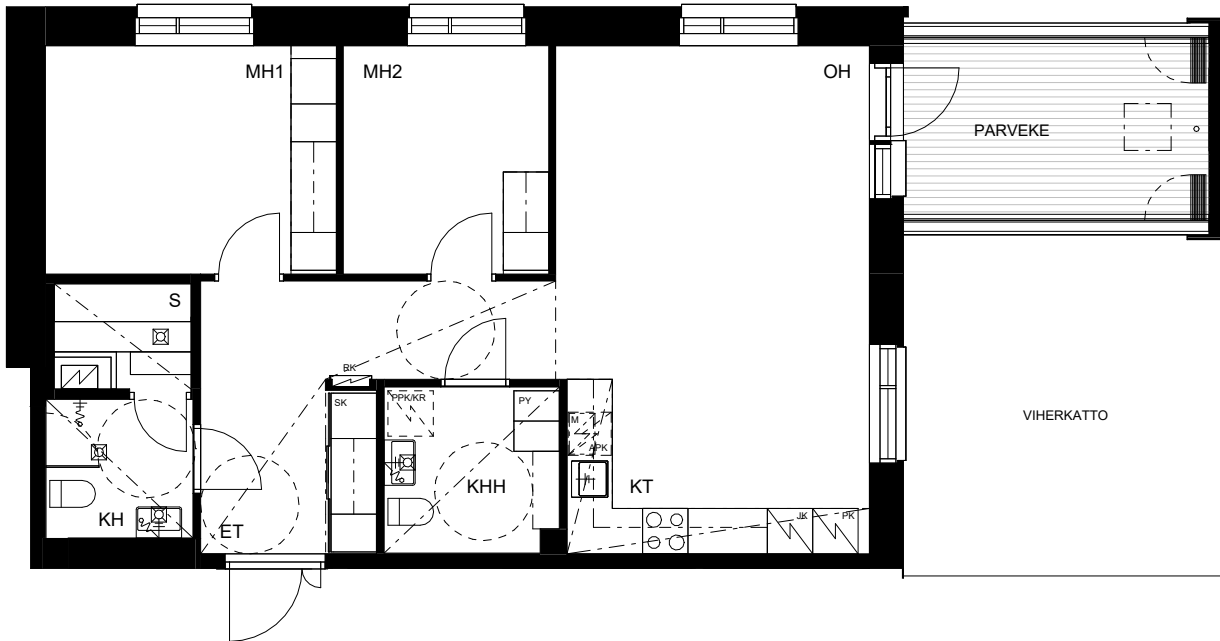
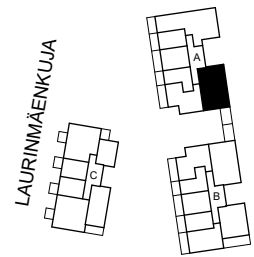
3h+kt+s
69,5 m²



4.krs C112
5.krs C118



3h+kt+s+khk
73,0 m²

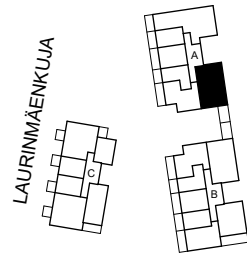


2.krs A10

77 Oma sauna ja erillinen
 WC/kodinhoitohuone!

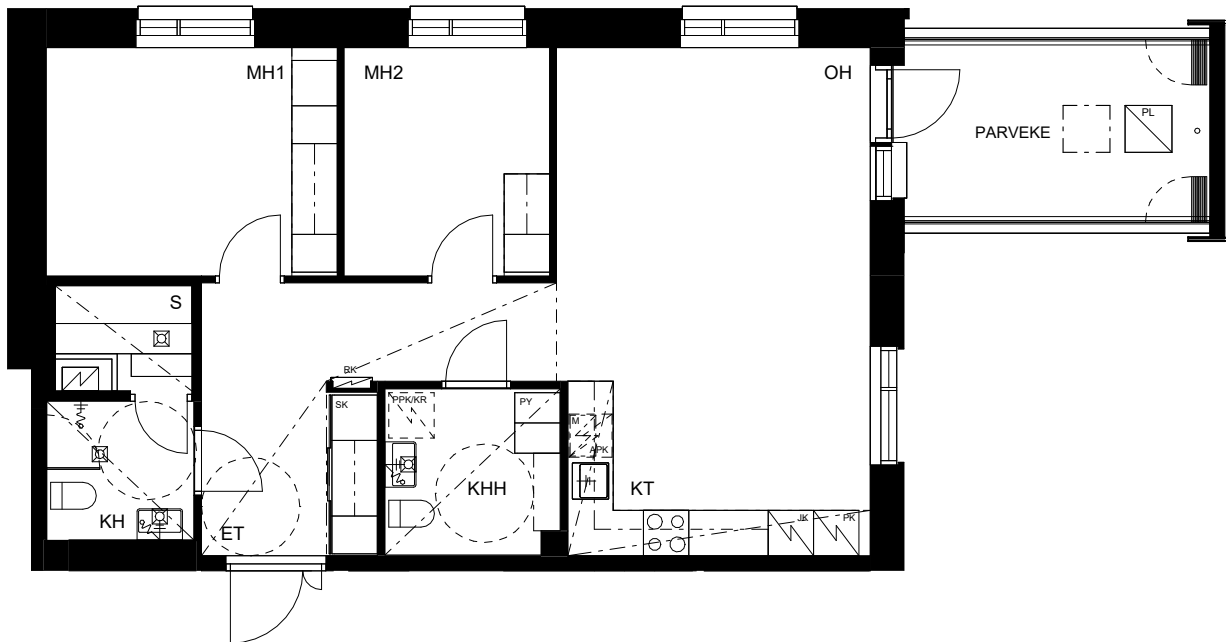


3h+kt+s+khk 73,0 m²



IN kolmio

Esimerkiksi pienelle kaupunkilaisperheelle tai pariskunnalle - 73,0 m² kolmio, kaksi makuuhuonetta, sauna, kodinhoitohuone ja erillinen wc.

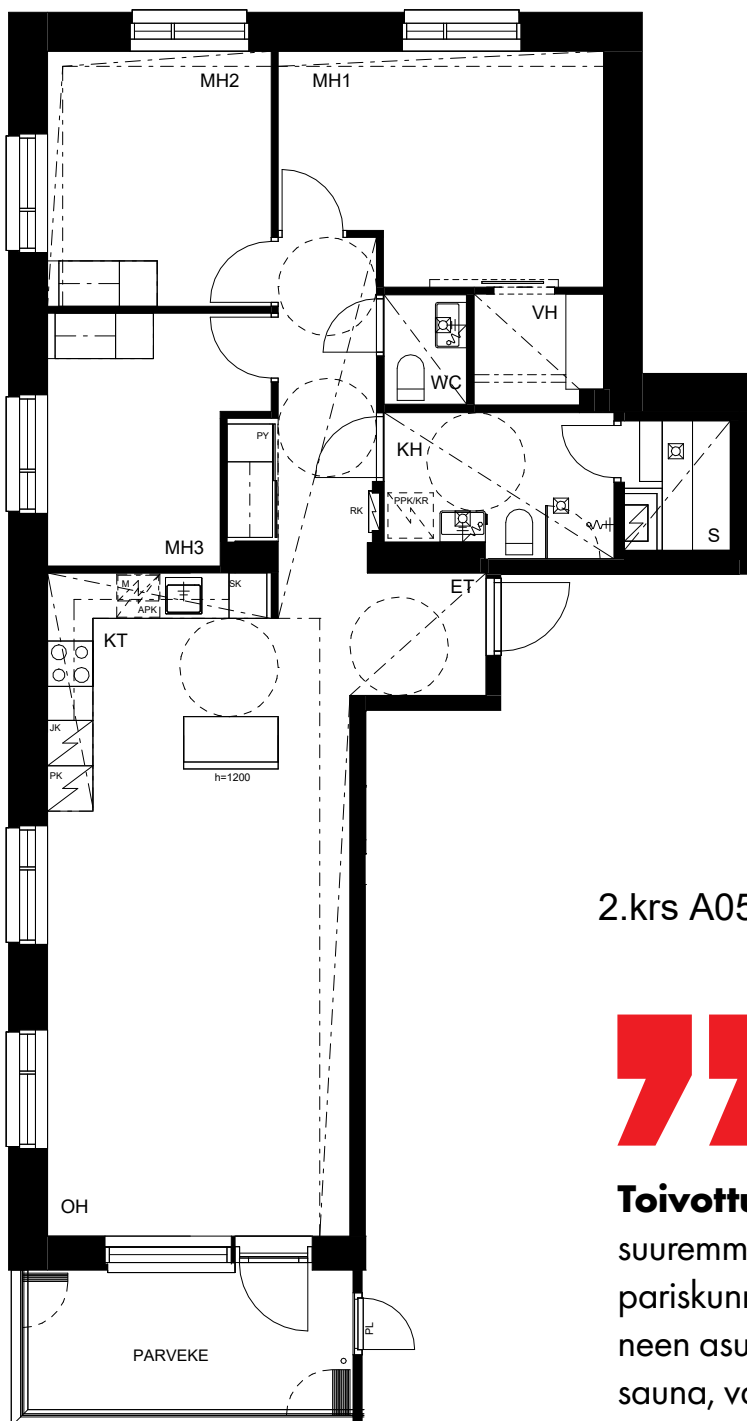
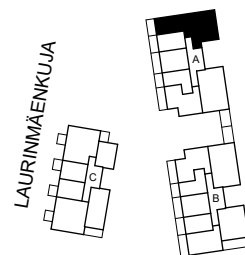


3.krs A16
4.krs A22
5.krs A28
6.krs A34
7.krs A40
8.krs A46

0 1 2 3 4 5 m



4h+kt+s+vh
91,0 m²



2.krs A05

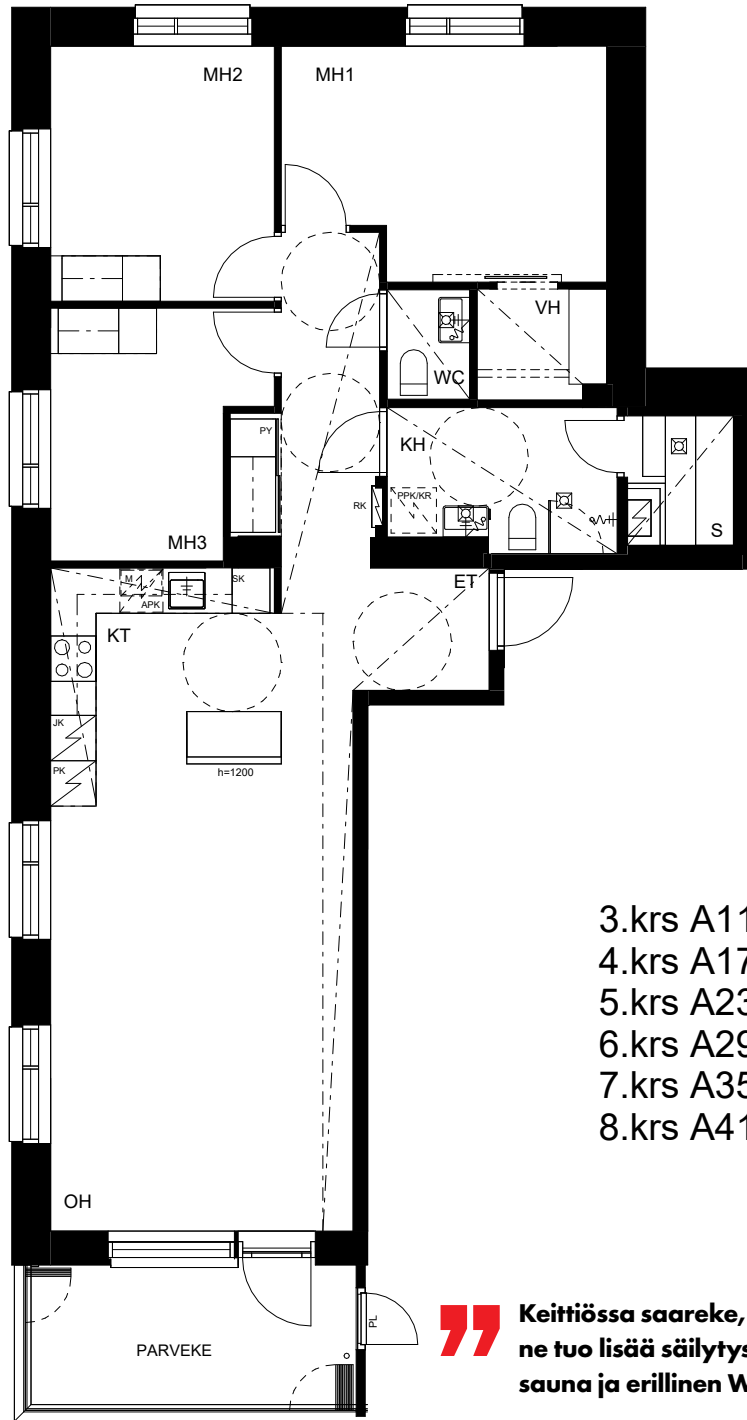
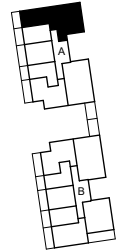


Toivottu nelkku

suuremmalle kaupunkilaisperheelle tai pariskunnalle - 91,0 m² neljän huoneen asunto, kolme makuuhuonetta, sauna, vaatehuone ja erillinen wc.

4h+kt+s+vh
91,0 m²

LAURINMÄENKUJA



3.krs A11
4.krs A17
5.krs A23
6.krs A29
7.krs A35
8.krs A41



**Keittiössä saareke, vaatehuo-
ne tuo lisää säilytystilaa , oma
sauna ja erillinen WC!**

0 1 2 3 4 5 m



Rakennustapaselostus 12.04.2024

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Jupiter sijaitsee Helsingin Lassilassa hyvien kulkuyhteyksien varrella lähellä juna-asemaa. Tontille rakennetaan kolme asuinkerrostaloa sekä niiden väliin sijoittuva pihakannen alainen autohalli. Asuinkerrostaloista 2 kpl (A ja C) kuuluu Asunto Oy Helsingin Jupiterille ja 1 kpl (B) Asunto Oy Helsingin Saturnukselle.

Rakennuksessa A on 8 kerrosta ja rakennuksessa C 5 kerrosta. Rakennusten ensimmäisissä kerroksissa sijaitsee myös saunaosastot ja kerhotilat sekä ulkoilu- ja lasten-vaunuvarastoja. C-talon 1. kerroksessa on lisäksi väestönsuojat/irtaimistovarastot ja teknisiä tiloja. C-talon pesula sijaitsee 2. kerroksessa kansipihan tasossa. A -talossa on kellarikerros, joissa sijaitsee mm. ulkoiluvälinevarastoja, teknisiä tiloja, väestönsuojat/irtaimistovarastot, pesula sekä kuivaushuone. IV-konehuoneet sijaitsevat rakennusten ylimmässä kerroksessa.

Sijainti

Helsingin kaupunginosa 29 Haaga, kortteli nro 29186, tontti nro 6.

Autopaikat

Kaavan mukainen autopaikkatarve on 56 kpl, josta 3 kpl on asemakaavan sallimissa rajoissa korvattu laadukkailla, katetuilla ja runkolukittavilla polkupyöräpaikoilla, eli autopaikkoja toteutetaan 53 kpl. Autopaikoista 47 kpl sijaitsee pihakannen alaisessa autohallissa ja pihalla avopaikkoina 6 kpl. Autohallipaikoista 28 kpl ja pihapaikoista 4 kpl on varattu Asunto Oy Helsingin Jupiterin asunnon ostajille ostettavaksi. Osa parkkihallista on luiskattua, eli osa autopaikoista sijaitsee myös hieman kaltevalla pinnalla. Asunto-osakeyhtiön omistukseen tulee kaksi LE-paikkaa. Autopaikat ovat erillisen pysäköintiyhtiön osakkeita ja ne myydään omina osakkeinaan.

Autohallipaikat ovat sähköistettyjä ja niissä on varauduttu sähköautojen latausmahdollisuuden käyttöönottoon (varauksena hidas lataus dynaamisella kuormanhallintajärjestelmällä). Pihapaikoilla on myös autolämmityspistorasiat.

Jätehuolto

Asunto-osakeyhtiön jäteastiat sijaitsevat kadun varrella syväkeräyssäiliöissä.

RAKENTEET

Rakennusrunko

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan ja salaojitetaan. Perusmuurit ovat betonia, sokkelit betonipintaisia kerroselementtejä. Alapohjana on alapuolelta lämmöneristetty maanvarainen teräsbetoni-laatta tai ontelolaatta tuulettuvalla ryömintätillalla. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betonielementtiseinät ja ontelolaattavälipohjat. Yläpohjana on tasakatto, jonka lämpöeristeenä on lecasora, suojabetoni ja vesieristeenä kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Katujulkisivujen ulkoseinämateriaalina on pääosin tiilimuurattu betonielementti. Julkisivujen tiilimuuraus tehdään punertavasta tiilestä. Sisäpihan julkisivut ovat pääosin maalattua betonia. Parvekkeen taustat ovat uritettuja maalattuja betonielementtejä.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, pääosin ulokeparvekkeita. Lattia ja katto ovat betonielementtipintaisia. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, kirkasta tai opaalilasiasia julkisivukuvien mukaan. Parvekkeet ja terassit lasitetaan. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi. Parvekkeilla ja terasseilla on tuuletusteline ja pistorasia sekä valaisin. Parvekkeilla on hätäpoistumistieluukut, osassa parvekkeita sivuttaissiirtymistä ja osassa parvekkeita pystysuuntaista siirtymistä varten.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Porrashuoneiden pintamateriaalina on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt. Porrashuoneessa on hissi.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoiluttuja, karmisyyvyys 210 mm. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo- (EI-30) ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuviilupintaisia. Osa ovista on ns. vasikallisia, leveämpiä ovia parikuljetusvaatimusten takia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat parkettia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua / roisketasoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat 16 mm melamiiniovia ja työtasot laminaattia. Keittiön välitila on Aluco-välitilalevyä. Keittiöaltaat ovat yksialtasia tasoon upotettuja altaita. Keittiössä on jää-pakastinkaappi tai erilliset jääkaappi ja pakastin. Asunnoissa on 60 cm induktio liesitaso ja kalusteeseen integroitu uuni ja 60 cm astianpesukone paitsi yksiöissä ja kaksioissa (A3, A8, A14, A20, A26, A32, A38, A44) 45 cm astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on valaisimella varustettu liesikupu, välitilan valaistus led-valonauhoilla ja pistorasiat sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneistot ja eteiset

Makuuhuoneiden komeroissa on hyllyt ja vaate tangot. Eteisessä on liukuovikomero peiliovilla (kirkas kuvastin). Siivouskomero on eteisessä tai keittiössä, pyykkikomero

eteisessä tai pesuhuoneessa pohjapiirustuksen mukaan.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisinpeilikaappi, kattovalaisin, osassa pyykkikomero, wc-paperiteline, pyyhkekoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät 600 mm pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle (asunnoissa C101, C102, C107, C108, C113, C119, C120 tilavaraus on alle 600 mm) . Suihkut varustetaan suihkuseinällä.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen kylmä- ja lämminvesi mitataan etäluettavilla vesimittareilla.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa sekä tuloilmakanavassa on varauduttu mahdolliseen tuloilman viilennyksen käyttöönottoon myöhemmässä vaiheessa. Vesikatolla on varaus vedenjäähdytyskoneen lisäämiselle.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus liitetään sähkönjakeluverkkoon ja Elisan valokuituverkkoon. Asunto kohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina (25 Mbit). Pääsisäänkäynnin ovesta on ovipuhelin. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroittimet. Asunnoissa on huoneisto kohtainen sähkömittaus. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on asunnon sähkömittauksessa.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Anttila ja Rusanen Oy

HUOMATTAVAA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.

Asunto C110





Pähkinä kylpyhuone



Manteli kylpyhuone



Vanilja keittiö



Osaava suomalainen perheyhtiö

Rakennusliike Lujatalo Oy kuuluu Luja-yhtiöihin. Luja on kolmannen polven perheyrittäjä ja olemme toimineet rakennusalan vuodesta 1953. Tänäpä Luja on yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Liikevaihtomme oli 780 M€ ja meillä työskentelee yli 1700 lujaa ammattilaista. Luja-yhtiöihin kuuluvat rakennusliike Lujatalo Oy, betoniteollisuusyritys Lujabetoni Oy ja kuivatuteyrittäjä Fescon Oy. Lujabetonilla on toimintaa myös Ruotsissa.



Lujakoti tuo työtä Suomeen, siitä merkinä on Suomalaisen Työn Liiton myöntämä Avainlippu-tunnus. Suomalaisen hyvin tuntema merkki on viestinyt kotimaisuudesta yli 50 vuotta ja se auttaa asiakasta valitsemaan suomalaisen vaihtoehdon. Avainlippu-tunnus voidaan myöntää Suomessa valmistetulle tuotteelle tai Suomessa tuotetulle palvelulle.



TEHTY KESTÄMÄÄN ELÄMÄÄ
lujakoti.fi

Lujakotimyynti:

Satu Salmela | Puhelin 044 5852 736
Minna Kauppinen | Puhelin 044 585 2733
lujakotimyynti.espoo@luja.fi

Rakentaja:

Lujatalo Oy | Sokerilinnantie 11b, 02600 ESPOO