

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3218249-4

Yritys: As Oy Espoon Siimes

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 12.12.2022 12:23:04



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on As Oy Espoon Siimes.

2 § Yhtiön kotipaikka on Espoo.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 04942500110000

Nimi: PAJA

Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

4 § Huoneistoselitelämä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo A

Osoite: Lusikkatie 24, Espoo

Talo A, Lusikkatie 24, Espoo huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	5H+KT+S	95,00 m ²	1-950	950	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 2	4H+KT+S	81,00 m ²	951-1760	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 3	4H+KT+S	81,00 m ²	1761- 2570	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 4	4H+KT+S	81,00 m ²	2571- 3380	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 5	5H+KT+S	95,00 m ²	3381- 4330	950	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 6	4H+KT+S	81,00 m ²	4331- 5140	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 7	4H+KT+S	81,00 m ²	5141- 5950	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					

A 8	4H+KT+S	81,00 m ²	5951- 6760	810	asuinhuoneisto
-----	---------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 9	5H+KT+S	95,00 m ²	6761- 7710	950	asuinhuoneisto
-----	---------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Talo B

Osoite: Lusikkatie 24, Espoo

Talo B, Lusikkatie 24, Espoo huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
B 10	5H+KT+S	95,00 m ²	7711- 8660	950	asuinhuoneisto

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 11	3H+KT+S	71,00 m ²	8661- 9370	710	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 12	3H+KT+S	71,00 m ²	9371- 10080	710	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	----------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 13	4H+KT+S	81,00 m ²	10081- 10890	810	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 14	4H+KT+S	81,00 m ²	10891- 11700	810	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 15	3H+KT+S	71,00 m ²	11701- 12410	710	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 16	3H+KT+S	71,00 m ²	12411- 13120	710	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 17	5H+KT+S	95,00 m ²	13121- 14070	950	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Talo C

Osoite: Lusikkatie 24, Espoo

Talo C, Lusikkatie 24, Espoo huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
C 18	5H+KT+S	95,00 m ²	14071- 15020	950	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
C 19	4H+KT+S	81,00 m ²	15021- 15830	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
C 20	3H+KT+S	71,00 m ²	15831- 16540	710	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
C 21	4H+KT+S	81,00 m ²	16541- 17350	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
C 22	4H+KT+S	81,00 m ²	17351- 18160	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
C 23	5H+KT+S	95,00 m ²	18161- 19110	950	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					

Talo D

Osoite: Lusikkatie 24, Espoo

Talo D, Lusikkatie 24, Espoo huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
D 24	5H+KT+S	95,00 m ²	19111- 20060	950	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
D 25	4H+KT+S	81,00 m ²	20061- 20870	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
D 26	4H+KT+S	81,00 m ²	20871- 21680	810	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
D 27	3H+KT+S	71,00 m ²	21681- 22390	710	asuinhuoneisto
Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					

D 28 4H+KT+S 81,00 m² 22391- 810 asuinhuoneisto
23200

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

D 29 5H+KT+S 95,00 m² 23201- 950 asuinhuoneisto
24150

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Talo E

Osoite: Lusikkatie 24, Espoo

Talo E, Lusikkatie 24, Espoo huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
E 30	5H+KT+S	95,00 m ²	24151- 25100	950	asuinhuoneisto

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 31 3H+KT+S 71,00 m² 25101- 710 asuinhuoneisto
25810

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 32 3H+KT+S 71,00 m² 25811- 710 asuinhuoneisto
26520

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 33 3H+KT+S 71,00 m² 26521- 710 asuinhuoneisto
27230

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 34 3H+KT+S 71,00 m² 27231- 710 asuinhuoneisto
27940

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 35 3H+KT+S 71,00 m² 27941- 710 asuinhuoneisto
28650

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 36 5H+KT+S 95,00 m² 28651- 950 asuinhuoneisto
29600

Krs.lkm 2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Rakennuksen ulkopuolella olevat autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
AK 1		29601- 29601	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.				
AK 2		29602- 29602	1	Tolppa

Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 3	29603- 29603	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 4	29604- 29604	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 5	29605- 29605	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 6	29606- 29606	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 7	29607- 29607	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 8	29608- 29608	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 9	29609- 29609	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 1.			
AK 13	29610- 29610	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 2.			
AK 14	29611- 29611	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 2.			
AK 15	29612- 29612	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 2.			
AK 16	29613- 29613	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 2.			
AK 21	29614- 29614	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 3.			
AK 22	29615- 29615	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 3.			
AK 23	29616- 29616	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 3.			
AK 24	29617- 29617	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 3.			
AK 25	29618- 29618	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 3.			
AK 26	29619- 29619	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 3.			

AK 27	29620- 29620	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AK 28	29621- 29621	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AK 29	29622- 29622	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AK 30	29623- 29623	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AK 31	29624- 29624	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AK 32	29625- 29625	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AK 33	29626- 29626	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AK 34	29627- 29627	1	Tolppa
Lisätieto: Autokatos 4.			
AP 10	29628- 29628	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 11	29629- 29629	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 12	29630- 29630	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 17	29631- 29631	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 18	29632- 29632	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 19	29633- 29633	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 20	29634- 29634	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 35	29635- 29635	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 36	29636- 29636	1	Tolppa
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 37	29637-	1	Tolppa

	29637		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 38	29638-	1	Tolppa
	29638		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 39	29639-	1	Tolppa
	29639		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 40	29640-	1	Tolppa
	29640		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 41	29641-	1	Tolppa
	29641		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 42	29642-	1	Tolppa
	29642		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 43	29643-	1	Tolppa
	29643		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 44	29644-	1	Tolppa
	29644		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 45	29645-	1	Tolppa
	29645		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 46	29646-	1	Tolppa
	29646		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 47	29647-	1	Tolppa
	29647		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 48	29648-	1	Tolppa
	29648		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 49	29649-	1	Tolppa
	29649		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 50	29650-	1	Tolppa
	29650		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 51	29651-	1	Tolppa
	29651		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 52	29652-	1	Tolppa
	29652		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 53	29653-	1	Tolppa
	29653		
Lisätieto: Pihapaikka			
AP 54	29654-	1	Tolppa
	29654		

Lisätieto: Pihapaikka

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat, paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6§ Yhtiön välittömässä hallinnassa olevat tilat
Yhtiön välittömässä hallinnassa ovat erillinen varastorakennus, kaksi ulkoiluvälinevarastoa, jätepiesti, väestönsuoja, tekninen tila, oleskelu- ja leikkutilat.

7§ Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista ja autopaikoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden ja yhtiön hallitus käyttökorvausten suuruuden. Vastikkeet jakautuvat hoitovastikkeisiin A ja B sekä rahoitusvastikkeisiin C, D ja E. Yhtiön yhteisestä vedestä ja sähköstä maksavat osakkeenomistajat taloyhtiölle vastikkeen muodossa. Hoitovastikkeen A perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja. Hoitovastikkeen B perusteena käytetään autopaikkojen osakelumääriä.

Rahoitusvastiketta C peritään yhtiölle rakennusaikana otettujen lainojen aiheuttamien menojen kattamiseksi. Rahoitusvastike C suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen osakkeiden lukumääriä. Rahoitusvastiketta D peritään yhtiölle rakennusaikana otettujen lainojen aiheuttamien menojen kattamiseksi. Rahoitusvastike D suuruuden perusteena käytetään autopaikkojen autopaikkaosakkeiden lukumääriä.

Rahoitusvastikkeella E katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat yhtiön kiinteistön ja rakennusten lisärakentamisesta, korjauksesta, uudistuksesta sekä niihin rinnastettavista toimista. Rahoitusvastikkeen E suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneiden pinta-aloja sekä autopaikkojen osalta laskennallista pinta-alaa 12m² siten, että asuinhuoneistojen pinta-alan kerroin on vastikkeen määrittämisessä 1 ja autopaikkojen pinta-alan kerroin on 0,5. Autopaikkojen laskennallinen pinta-ala 12m² ei perustu todelliseen pinta-alaan, vaan se on merkitty ainoastaan rahoitusvastike E määrittämistä varten.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Lisäksi hallituksella on oikeus periä yhtiölle määräämänsä suuruista kuukausittaista vesiennakkoa, jonka perusteena käytetään huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää. Mikäli vesiennakkoa käytetään, vesimaksun määrä tasataan kerran vuodessa perustuen mittarilukemien osoittamaan toteutuneeseen kulutukseen.

Vastikkeen ja vedestä suoritettavan eri korvauksen maksuajan ja maksutavan määrää hallitus. Huoneistoissa kulutetusta sähköstä maksavat osakkeenomistajat erillisen mittauksen mukaan sähkön toimittajalle suoraan. Autopaikkojen kulutetusta sähköstä maksavat autopaikkojen osakkeenomistajat erillisen mittauksen mukaan joko sähkön toimittajalle, operaattorille tai taloyhtiölle voimassa olevan sopimuksen mukaan.

8§ Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa yhtiölle edellä 7§:ssä mainitun rahoitusvastikeperusteen mukaisesti laskettavan osuuden yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen

hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Tämä oikeus osakkaalla on riippumatta siitä, otetaanko hanketta varten lainaa. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut suoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu. Mikäli yhtiö on nostanut lainaa, tulee lainaosuusmaksut määrätä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja pankin perimät kulut laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Osakkeenomistajalta, joka on kokonaan maksanut osuutensa ensimmäisessä momentissa mainituista menoista, perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi ko. menoista.

9§ Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 3-6 jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10§ Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

11§ Yhtiössä on yksi yhtiökokouksessa valittava tilintarkastaja.

12§ Yhtiön tilikausi on 1.1. - 31.12.

13§ Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

14§ Varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Kokouksessa esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin sekä hallituksen kirjallinen selvitys muutostöistä ja niiden tekoajan kohdista (AOYL 6:3.2 momentin 2 ja 3 kohdat).

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava:

8. hallituksen jäsenet
9. tilintarkastaja

15§ Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen, eikä äänioikeutta ole rajoitettu. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

