

KIINTEISTÖN TUOTOT	m ² /kpl/hlö	kk	€	10kk 2024
3000 Hoitovastike	2960	4	4,95	58 608,00
		6	4,95	87 912,00
3002 Autokatos/-paikkavastikkeet	54	4	20,00	4 320,00
		6	20,00	6 480,00
3031 Vesivastikkeet vesiennakko 20€/hlö/kk,	8	4	20,00	640,00
	20	6	20,00	2 400,00
Kulutusper. laskutus kylmä 4,07€/m ³ , lämmin 8,50€/m ³				1 500,00
3206 Sähkömaksut, ap-rasioiden sähköt 20snt/kWh				0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ				161 860,00

5060 Hallituksen palkkiot				0,00
Henkilöstökulut				0,00
5330 Maksut isännöintiyrit.		10	700,00	7 000,00
5331 Isännöinnin kokouspalkkiot				300,00
5333 Isännöinnin erilliskorvaukset				500,00
5350 Maksut tilintark.toim.				500,00
5360 Asiantuntijapalkkiot				
5376 Tietoliikennekulut				180,00
5377 Pankkikulut				600,00
5389 Muut hallintokulut				150,00
Hallinto				9 230,00
Laajakaista	36	10	0,8	288,00
5430 Kiinteistöhuuhtomaksut		10	640,00	6 400,00
5439 Muut maksut kh-yritykselle				
5441 Turvallisuuskulut, avainhallinta 1.vuosi				400,00
5442 Ilmastoinnin huolto, nuohous				
5444 Energ. ja veden kulutusseuranta Koka Hydrol.prem.	2.vuosi		484 €	0,00
5446 vesi- ja viemärijärj. huolto				
5447 Sähkö, puhelin, ant. ym huolto				
5450 Huollon tarveaineet				500,00
5480 Muut huollon kulut				300,00
Käyttö- ja huolto				7 600,00
5530 Ulkoalue kiint.huolto 1.7.24 alk. nurmikot+viherkatot		6	200,00	1 200,00
5550 Ulkoalueiden tarveaineet				0,00
5551 Lumityöt				
5552 Hiekoitus				1 000,00
5560 Ulkoalueiden työkalut				0,00
Ulkoalueiden hoito				2 200,00
5647 Tuholaistorjunta				0,00
5660 Siivousvälinekulut, irt.varastolattiat, UVV, VSS siivous				540,00
Siivous				540,00
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	16	90	4,07	2 139,19
5810 Vesi- ja jätevesi perusmaksut	hlö-määrä	l/hlö/vrk	hinta HSY/m ³	2 650,00
Vesi- ja jätevesi				4 789,19
5900 Sähkö Veni Energia yht.hankinta keskihinta arvio		100000	0,08	8 000,00
5911 Sähkön perusmaksut + Carunan siirto	184*12	100000	0,0539	7 598,00
5940 Autopaikat sähkökulut+Andmore 4,20€/paikka/kk	10	10	4,2	420,00
Sähkö				15 598,00
6000 Jätehuolto				1 386,90
Jätehuolto				1 386,90
6110 Kiinteistövakuutus				3 682,20
6150 Talkoovakuutus				
6180 Muut vakuutukset				
Vahinkovakuutukset				3 682,20
6211 Tontin vuokra				103 459,00
Tontin vuokra				103 459,00
6350 Rakennusten kiinteistövero				12 274,00
Kiinteistövero				12 274,00
6430 Kiinteistökorjaukset/hankinnat				1 000,00
6444 Aitojen, porttien korj.				
6489 Huoneistojen muut korjaukset				
Korjaukset				1 100,71
Kiinteistön hoitokulut yhteensä				161 860,00
HOITOKATE				0,00
tilikauden yli-/alijäämä				0,00
ed.vuoden yli-/alijäämä				
siirtyvä yli-/alijäämä				

KYLMIÄN VEDEN TASAUSHINTA €/M³

4,07

LÄMPIMÄN VEDEN TASAUSHINTA €/M⁴

8,50

Asunto Oy Espoon Siimes

Talousarvio 2024

1.3.2024-31.12.2024

Pääoma	8 016 900,00 €
Korko 12kk Eb. 17.11.23	3,991 %
Korontarkistus	18.11., edellisen pv:n korko
Marginaali rak.aika	1,65 %
Marginaali hall.luov.jälk.	0,90 %
Lyhennysten aloitus	31.5.2026
Tasalyhennys 2krt/v.	170 572,35

RAHOITUSTUOTOT

Rakennusaikainen laina		velallinen yksikkö		Pääoma	8 016 900,00
Pääomavastike C	€	osake	kk.		
Rakennusaikainen laina	1,114	29600	10	329 744,00	
Muut rahoitustuotot				0,00	
Yhteensä				329 744,00	

RAHOITUSKULUT

Rakennusaikainen laina		Viitekorko	Laina-aika v.	erää / v.	Pääoma	8 016 900,00
		Euribor 12 kk	25	2		
Lainan lyhennykset					0,00	
		Korko-%	Marg. %	pv:t		
1.3.-31.3.24	Lainan korkokulut	3,991 %	1,65 %	31	38 942,31	
1.4.-17.11.24	Lainan korkokulut	3,991 %	0,90 %	231	251 601,72	
18.11.-31.12.24	Lainan korkokulut	3,10 %	0,90 %	44	39 193,73	
	Muut lainanhoitokulut				6,23	
Yhteensä				306	329 744,00	
	Tilikauden yli-/alijäämä				0,00	
	Edellisten tilikausien jäämä				0,00	
	Siirtyvä yli-/alijäämä				0,00	

Rahoitusvastike per huoneistotyyppi	os. lkm	Pääomavastike €/kk
71 m ²	710	790,94
81 m ²	810	902,34
95 m ²	950	1058,30