

As Oy Oulun Härkähovi

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023



Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Osoite Rautatiekatu 90,
90400 Oulu

Y-tunnus 2553892-3
Kotipaikka Oulu

As Oy Oulun Härkähovi

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	6
Kunnossapitotarveselvitys	7
Talousarviovertailu	8
Tuloslaskelma.....	9
Tase.....	10
Tilinpäätöksen liitetiedot	12
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti.

Toimintakertomus

Yleiset tiedot					
Taloyhtiö					
Yhtiön nimi	As Oy Oulun Härkähovi				
Y-tunnus	2553892-3				
Katuosoite	Rautatiekatu 90				
Postinumero ja toimipaikka	90400 Oulu				
Tontin tiedot					
Kiinteistötunnus	564-9-36-2				
Pinta-ala, m2	7957,00				
Tontin omistus	Omistettu				
Rakennusten tiedot					
Valmistumisvuosi	2015				
Rakennusten lukumäärä	1				
Huoneistoala, m2	2003,00				
Kerrosala, m2	2615,00				
Rakennusten tilavuus, m3	9323,00				
Porrashuoneiden lukumäärä	1				
Tilojen tiedot					
	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
Tilan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asuinhuoneisto	64	2004,5	10000	-	-
Muu				-	-
Yhteenvedo autopaikoista					
Autopaikkojen jakosäännöt	Autopaikat osakkeina. Ks. KOy Oulun Härkäparkki.				
Toteutetut autopaikat	0	Autotalli/hallipaikat		0	
Muut autopaikat		Autopaikat yhtiön hallinnassa		0	
Tarkemmat tiedot autopaikoista					
	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
Autopaikan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Rasitesopimus 10.06.2014

Tontilla 36-2 on pysyvä oikeus LPA-tontin 36-3 pysäköintilaitoksen maantasolla sijaitsevien autopaikkojen numerot 112-147 ja 153-159 (yht. 43 kpl) sekä kellarikerroksessa sijaitsevien autopaikkojen numerot 38-41 ja 96-111 (yht. 20 kpl) käyttämiseen autojen pysäköintiä ja säilyttämistä varten.

Tontilla 36-2 on pysyvä oikeus ajo- ja kulku yhteyteen Rautatiekadulta tontin 36-3 maantasolla sijaitsevien ajo- ja kulkuväylien kautta omalle tontille liitteellä 1 harmaalla vinoviivoituksella esitetyllä tavalla.

Tontilla 36-2 ja LPA-tontilla 36-3 on pysyvä huolto- ja pelastusajoyhteyden toistensa tonttien alueella liitteellä 3 punaisilla katkoviivoituksilla esitetyllä tavalla.

Tontilla 36-2 on pysyvä oikeus ajo- ja kulkuyhteyteen LPA-tontin 36-3 pysäköintilaitoksen maanalaisessa kellarikerroksessa sijaitsevien ajo- ja kulkuväylien kautta sopimuksen kohdas-sa 3.1.1 määritetyille autopaikoille liitteellä 2 harmaalla vinoviivoituksella esitetyllä tavalla.

Tontilla 36-2 on pysyvä oikeus sijoittaa vesi- ja viemärijohtoja sekä kaukolämpöpuitkia ja niihin liittyviä laitteita ja varusteita LPA-tontin 36-3 (ja kaupungin) alueelle liitteellä 4 esitetyllä tavalla.

Rasitesopimus 25.06.2014

Tonteilla 36-2, 35-5 ja 35-6 on pysyvä oikeus liitteenä 1 olevaan piirustuksen harmaalla vino-viivoituksella merkityn jätehuoltopisteen käyttämiseen LPA-tontilla 36-3.

Rakennusta ja tonttia rasittaa 6.255.000,00 euron suuruiset kiinnitykset. Kiinnitykset ovat yhtiön lainan vakuutena. Panttikirjat ovat pankin hallussa. Tarkempi erittely on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vakuutus sopimukset

Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi	Vakuutuksen antaja
Vakuutus	Täysarvovakuutus	If Vahinkovakuutusyhtiö Oy

Taloyhtiön toimijat

Rooli	Toimijan nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hallitus			
Hallituksen puheenjohtaja	Tommi Sorvari	1.1.2023	31.12.2023
Hallituksen jäsen	Jonne Esko	1.1.2023	31.12.2023
Hallituksen jäsen	Nils Juhan Juuso	4.5.2023	31.12.2023
Hallituksen jäsen	Tapio Paloniemi	1.1.2023	31.12.2023

Tilin- ja toiminnantarkastus

Tilintarkastaja	Timo Ollila, KHT	1.1.2023	31.12.2023
Päävastuullinen tilintarkastaja	Timo Ollila, KHT	1.1.2023	31.12.2023

Isännöinti

Isännöitsijä	Onni Määttä	1.1.2023	31.12.2023
Päävastuullinen isännöitsijä	Mika Tihinen	1.1.2023	31.12.2023

Kiinteistöhuolto ja siivous

Huoltoyhtiö	Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy	1.1.2023	31.12.2023
-------------	------------------------------	----------	------------

Tilikauden tapahtumat

Yhtiökokouksen tiedot

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 4.5.2023

Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikaudella yhden kerran.

Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikaudella suoritettiin tavanomaisia huolto- ja korjaustoimenpiteitä sekä hankintoja 18 150,14€:lla.

Huolto- ja korjaustoimenpiteitä sekä hankintoja mm:

- B29 purku- ja korjaustyöt 3980€, vakuutuskorvauksia saatu 3405€.
- B27 parvekkeen ovi jumissa, päiv. käynti+korjaustyö 962€.
- Palopostin, savunpoistoluukun ja keskuksen vuositarkastus/huolto 262€
- Suodattimien vaihto ja huolto kaksi kertaa 4848€
- B10 ja B24 puhallinmoottorin vaihto 973€
- B63 IV-koneen puhaltimen vaihto 601€
- Valaisinvaihto (36kpl) 2030€
- B49 IV-koneen tulopuhaltimen uusinta 594€
- B57 IV-koneen puhaltimen vaihto, liesikuvun tehotoiminnan korjaus 579€
- B3 IV-koneen puhaltimen vaihto 549€
- Palovaroitimet ja pistorasian korjaus 485€

Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

B29, B38, B42, B43, B48, B50, B51, B6, B60, B61

Kulutustiedot

2022	2023
Vesi (m3) = 2669	Vesi (m3) = 2689
Sähkö (kwh) = 15923	Sähkö (kwh) = 15117
Lämmitys (MWh) = 186	Lämmitys (MWh) = 215

Palkat ja palkkiot

Palkat	0,00 €	Palkkiot	2 600,00 €
---------------	--------	-----------------	------------

Arvio tulevasta kehityksestä

Taloyhtiö on valmistunut 2015, eikä isompia korjauksia ole odotettavissa. Hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys erillisenä liitteenä.

Voimassa oleva asunto-osakeyhtiölaki velvoittaa osakkeenomistajaa ilmoittamaan yhtiölle kirjallisesti huoneistossa tehtävistä muutostöistä. Yhtiön rakenteisiin, vesieristeisiin, putkis-toihin ja sähköjärjestelmiin tehtäviin muutostöihin on saatava yhtiön lupa ennen töiden aloittamista. Yhtiöllä on oikeus/velvollisuus asettaa osakkeenomistajan lukuun valvoja val-vomaan tehtäviä muutostöitä.

Yhtiön taloustiedot

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Asuinhuoneistovastike	3,0000	m2	1.1.2023	31.12.2023
Internet-vastike	2,5000	kpl	1.1.2023	31.12.2023
Kylmävesi	4,0000	kpl/kulutus	1.1.2023	31.12.2023
Lämminvesi	10,0000	kpl/kulutus	1.1.2023	31.12.2023
Pov1, rakennuslaina	12,7690	velallinen m2	1.1.2023	30.6.2023
Pov1, rakennuslaina	13,3500	velallinen m2	1.7.2023	30.11.2023
Pov1, rakennuslaina	29,0420	velallinen m2	1.12.2023	31.12.2023
Saunamaksu	15,0000	kpl	1.1.2023	31.12.2023
Vesimaksuennakko	20,0000	kpl	1.1.2023	31.12.2023

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
Pääomavastike 1, rakennuslaina	Pääomavastikelaina	3 119 127,29	1 788,00	1 692,947992

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on ollut hyvä. Siirtyvä hoitovastike ylijäämä 12 572,03€

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä. Talousarvio toteutui kokonaisuutena hyvin. Korjauskulut ylittivät 4 134,82€ talousarviosta

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 0,00€ siirretään vapaan oman pääoman tilille lisäykseksi ja että osinkoja ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO

HOITO

HOITOTUOTOT	88 768,97
Hoitovastikkeet	74 082,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	14 334,47
Käyttökorvaukset	352,50
HOITOKULUT	-93 435,54
Hoitokulut	-93 435,10
Viivästyskulut	-0,44
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-4 666,57
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ	17 238,60
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	12 572,03

RAHOITUS

POV1, RAKENNUSLAINA

PÄÄOMATUOTOT	462 422,23
Pääomavastikkeet	319 922,26
Lainaosuussuoritukset	142 499,97
PÄÄOMAKULUT	-455 052,22
Korkokulut	-106 258,58
Muut rahoituskulut	-7,00
Lainojen lyhennykset	-348 786,64
POV1, RAKENNUSLAINAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	7 370,01
EDELLISTEN TILIKAUSIEN POV1, RAKENNUSLAINAVASTIKEYJÄÄMÄ	84 766,27
SIIRTYVÄ POV1, RAKENNUSLAINAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	92 136,28

TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	12 572,03
POV1, RAKENNUSLAINAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	92 136,28
KOKONAISJÄÄMÄ	104 708,31
RAHOITUSOMAISUUS	166 826,03
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	257 063,18
./ SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	194 945,46
TASEEN RAHOITUSASEMA	104 708,31

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Suoritettut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
---------	-----------------	--------

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Suunnitellut korjaukset

2025	Suunniteltu	Kuntoarvio
------	-------------	------------

Talousarviovertailu	Talousarvio	Toteuma	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	74 082,00	74 082,00	0,00	100,00%
Kulutusperusteiset vastikkeet	16 000,00	14 334,47	-1 665,53	89,59%
Vastikkeet yhteensä	90 082,00	88 416,47	-1 665,53	98,15%
Käyttökorvaukset	500,00	352,50	-147,50	70,50%
Kiinteistön tuotot yhteensä	90 582,00	88 768,97	-1 813,03	98,00%
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut	-2 600,00	-2 600,00	0,00	100,00%
Hallinto	-8 966,00	-8 855,92	-110,08	98,77%
Käyttö ja huolto	-7 080,00	-7 212,27	132,27	101,87%
Siivous	-6 671,00	-5 945,17	-725,83	89,12%
Lämmitys	-15 650,00	-16 145,08	495,08	103,16%
Vesi ja jätevesi	-12 000,00	-11 056,88	-943,12	92,14%
Sähkö ja kaasu	-3 100,00	-2 234,95	-865,05	72,10%
Jätehuolto	-2 500,00	-2 314,13	-185,87	92,57%
Vahinkovakuutukset	-2 185,00	-2 204,00	19,00	100,87%
Vuokrat	-5 020,00	-5 020,80	0,80	100,02%
Kiinteistövero	-13 900,00	-13 902,56	2,56	100,02%
Korjaukset	-10 610,00	-18 150,14	7 540,14	171,07%
./ Saadut korvaukset	0,00	3 405,32	3 405,32	0,00%
Muut hoitokulut	-300,00	-1 198,52	898,52	399,51%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-90 582,00	-93 435,10	2 853,10	103,15%
HOITOKATE	0,00	-4 666,13	4 666,13	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-176 822,35	176 822,35	0,00%
Koneista ja kalustosta	0,00	-32 167,76	32 167,76	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-208 990,11	208 990,11	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	319 922,26	319 922,26	0,00%
Lainaosuussuoritukset	0,00	142 499,97	142 499,97	0,00%
./ Rahastoidut osuudet	0,00	-142 499,97	142 499,97	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	319 922,26	319 922,26	0,00%
Korkokulut	0,00	-106 259,02	106 259,02	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-7,00	7,00	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	213 656,24	213 656,24	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA	0,00	0,00	0,00	0,00%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	0,00	0,00	0,00%

Tuloslaskelma	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	74 082,00	69 271,20
Kulutusperusteiset vastikkeet	14 334,47	16 280,35
Vastikkeet yhteensä	88 416,47	85 551,55
Käyttökorvaukset	352,50	202,50
Kiinteistön tuotot yhteensä	88 768,97	85 754,05
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-2 600,00	-2 600,00
Hallinto	-8 855,92	-8 638,67
Käyttö ja huolto	-7 212,27	-6 657,75
Siivous	-5 945,17	-6 612,73
Lämmitys	-16 145,08	-13 830,34
Vesi ja jätevesi	-11 056,88	-11 177,14
Sähkö ja kaasu	-2 234,95	-3 016,21
Jätehuolto	-2 314,13	-2 244,88
Vahinkovakuutukset	-2 204,00	-2 706,81
Vuokrat	-5 020,80	-4 393,20
Kiinteistövero	-13 902,56	-13 081,37
Korjaukset	-18 150,14	-13 765,77
./ Saadut korvaukset	3 405,32	0,00
Muut hoitokulut	-1 198,52	-906,85
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-93 435,10	-89 631,72
HOITOKATE	-4 666,13	-3 877,67
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-176 822,35	-165 651,61
Koneista ja kalustosta	-32 167,76	-42 890,35
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-208 990,11	-208 541,96
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	319 922,26	260 629,70
Lainaosuussuoritukset	142 499,97	120 499,16
./ Rahastoidut osuudet	-142 499,97	-120 499,16
Muut rahoitustuotot yhteensä	319 922,26	260 629,70
Korkokulut	-106 259,02	-48 154,66
Muut rahoituskulut	-7,00	-7,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	213 656,24	212 468,04
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	48,41
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	48,41

Tase

Tase 31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	805 807,47	805 807,47
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	805 807,47	805 807,47
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	4 415 791,87	4 592 614,22
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	4 415 791,87	4 592 614,22
Koneet ja kalusto	96 503,29	128 671,05
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	5 318 102,63	5 527 092,74
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	169 064,00	169 064,00
SIOITUKSET YHTEENSÄ	169 064,00	169 064,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 487 166,63	5 696 156,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 479,33	1 124,65
Siirtosaamiset	1 280,02	1 311,89
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	3 759,35	2 436,54
SAAMISET YHTEENSÄ	3 759,35	2 436,54
Rahat ja pankkisaamiset	163 066,68	134 366,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	166 826,03	136 802,61
VASTAAVA YHTEENSÄ	5 653 992,66	5 832 959,35

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
OSAKEPÄÄOMA YHTEENSÄ	2 500,00	2 500,00
Rakennusrahasto	2 074 650,00	2 074 650,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	395 370,69	252 870,72
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	395 370,69	252 870,72
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	226,96	178,55
Tilikauden voitto (tappio)	0,00	48,41
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 472 747,65	2 330 247,68
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 924 181,83	3 263 918,99
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	2 924 181,83	3 263 918,99
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	194 945,46	203 994,94
Saadut ennakot	983,46	3 416,75
Ostovelat	3 075,23	3 066,58
Muut velat	8,00	7,00
Siirtovelat	58 051,03	28 307,41
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	257 063,18	238 792,68
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 181 245,01	3 502 711,67
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 653 992,66	5 832 959,35

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperusteet

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Oma pääoma

	31.12.2022	Muutos	31.12.2023
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	2 500,00	0,00	2 500,00
Rakennusrahasto	2 074 650,00	0,00	2 074 650,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 077 150,00	0,00	2 077 150,00
Vapaa oma pääoma			
Lainanlyhennysrahasto	252 870,72	142 499,97	395 370,69
Edellisten tilikausien voitto/tappio	178,55	48,41	226,96
Tilikauden voitto/tappio	48,41	-48,41	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	253 097,68	142 499,97	395 597,65
Oma pääoma yhteensä	2 330 247,68	142 499,97	2 472 747,65

Vakuudet

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-

Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja	358290	Vakuutena	1,00	2 255 000,00	2 255 000,00		Danske Bank Oyj
Panttikirja	358291	Vakuutena	1,00	2 000 000,00	2 000 000,00	28.8.2014	Danske Bank Oyj
Panttikirja	358292	Vakuutena	1,00	2 000 000,00	2 000 000,00	28.8.2014	Danske Bank Oyj

Henkilöstö

Ei palkattua henkilöstöä.

Taseen muut liitetiedot

Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat

Rakentamislaina 29.8.2039.

Kirjanpitokirjat

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 059

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 189

Myyntilaskut: 1- 2122

Muistiotositteet: 1- 11

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premisjärjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:



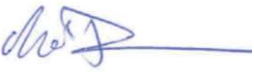
Tommi Sorvari
Hallituksen puheenjohtaja



Jonne Esko
Hallituksen jäsen

Nils Juhan Juuso
Hallituksen jäsen

Tapio Paloniemi
Hallituksen jäsen



Mika Tihinen
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika: Oulu, 6.3.2024



Timo Ollila, KHT
Tilintarkastaja

This documents contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

ONNI PETTERI MÄÄTTÄ

13158238-97ca-4928-8aa4-6ae9e2f82730 - 2024-03-05 13:40:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - c29287c4-321f-4074-be1e-efd18f7b0bbf - FI

Tommi Jaakko Sorvari

dde9cad7-3e0c-4043-bdf9-14055cab0733 - 2024-03-05 14:20:27 UTC +02:00
BankID / MobileID - a74657c6-2bf6-4468-98ec-6ac985a286a9 - FI

TAPIO OLAVI PALONIEMI

498f5558-3b56-46f7-af05-58f4403c42ba - 2024-03-05 16:48:33 UTC +02:00
BankID / MobileID - b7a7a2ec-750f-4058-a134-3a36b765fe7b - FI

JONNE MATIAS ESKO

b00a69a2-c89b-437e-86cb-9eb6e9725482 - 2024-03-05 21:14:03 UTC +02:00
BankID / MobileID - a49dc9ef-3c47-48a6-919c-1deb7cd777f1 - FI

NILS JUHAN JUUSO

92a582e1-b396-4a8d-8d37-812485fe0d9b - 2024-03-06 11:08:50 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6677be0b-4368-45e7-81d7-a979ef0e6fa8 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende