

## As Oy Oulun Härkähovi

## Talousarvio 2024

KIINTEISTÖN TUOTOT	kk	m2/os lkm	yksikkö	€/yksikkö/kk	arvio 2024	toteuma 2023
<b>Hoitovastike, asunnot</b>						
	6	2004,5	m2	3,00 €		
	6	2004,5	m2	3,20 €	74 567 €	72 162 €
<b>Mediavastike</b>						
	6	64	huoneisto	2,50 €		
	6	64	huoneisto	2,60 €	1 958 €	1 920 €
<b>Vesimaksut</b>	12		hlö	20,00 €	15 000 €	14 344 €
<b>Saunamaksut</b>					500 €	353 €
<b>Muut tuotot</b>						
<b>Ylijäämän käyttö</b>					- €	- €
					92 026 €	88 779 €

KIINTEISTÖNHOITOKULUT	Osuus yhtiön kuluista	arvio 2024	toteuma 2023
<b>Hallintopalvelut</b>			
Palkat ja palkkiot	4 %	3 400 €	2 600 €
Isännöitsijätoimisto	6 %	5 732 €	5 516 €
Tilintarkastus	1 %	695 €	694 €
Muut hallintokulut (mm. pankki, posti, kokouspalkkiot, as.tuntijakulut)	3 %	2 800 €	2 645 €
<b>Käyttö ja huoltopalvelut</b>			
Kiinteistöhuolto	4 %	3 266 €	3 058 €
Hissihuolto	1 %	1 280 €	1 554 €
Tietoliikennekulut	2 %	2 000 €	2 000 €
Muut käyttö ja huoltosopimukset	1 %	600 €	600 €
<b>Sivous</b>	6 %	5 333 €	4 993 €
<b>Erillissiivoukset</b>	1 %	500 €	- €
<b>Vaihtomattokulut</b>	1 %	1 000 €	952 €
<b>Lämmitys</b>	19 %	17 600 €	16 145 €
<b>Vesi ja jätevesi</b>	12 %	11 500 €	11 057 €
<b>Sähkö</b>	3 %	2 400 €	2 235 €
<b>Jätehuolto</b>	3 %	2 570 €	2 314 €
<b>Vahinkovakuutukset</b>	2 %	1 715 €	2 204 €
<b>Vuokrat ja vastikkeet</b>	5 %	5 020 €	5 021 €
<b>Kiinteistövero</b>	15 %	14 000 €	13 903 €
<b>Korjaukset, huolto ja hankinnat</b>	11 %	10 365 €	18 150 €
<b>Muut hoitokulut</b>	0 %	250 €	1 199 €
<b>Vakuutuskorvaukset</b>	0 %	- €	3 405 €
	100 %	92 026 €	93 435,10 €

Laina (pääomavastike 1):		Rakentamislaina			
Rahoitustuotot	kk	m2/os lkm	yksikkö	€/yksikkö/kk	arvio 2024
Pääomavastike 1	6	1695	m2	17,086 €	173 765 €
Pääomavastike 1	6	1695	m2	17,850 €	181 535 €
Ylijäämän käyttö					- €
					<b>355 299 €</b>
<b>Rahoituskulut</b>					<b>arvio 2024</b>
Lyhennykset					203 995 €
Korot					151 277 €
Ylijäämän käyttö					- €
					<b>355 272 €</b>

Ensimmäinen lainanlyhennys on ollut 27.2.2018. Viimeinen lyhennyksen maksupäivä on 29.8.2039  
Korontarkistuspäivä on 27.8. sidottuna 12kk euriboriin.

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET	Yksikkö	1.7.2024 alkaen	30.6.2024 saakka
Hoitovastike, asunnot	m2	3,20 €	3,00 €
Pääomavastike 1	os	17,85 €	17,09 €
Mediavastike	huoneisto	2,60 €	2,50 €
Vesimaksut	hlö	20,00 €	20,00 €
Kylmävesi	m3	4,00 €	4,00 €
Lämminvesi	m3	10,00 €	10,00 €
Huomautusmaksu	huomautus	5,00 €	5,00 €
Korkokulut		korkolain mukaan	

Hallituksella on valtuudet tarvittaessa periä tai jättää perimättä enintään kahden (2) kuukauden ylimääräinen hoito- ja/tai pääomavastike.  
Hallituksella on valtuudet tarkastaa pääomavastikkeen suuruus korkomuutosta vastaavaksi.  
Ylimääräiset lainaosuussuoritukset rahastoidaan. Kuukausittaiset pääomavastikkeet tuloutetaan.