



VUOKRA-ASUNNOSTA POIS MUUTTAESSA TULEE MUISTAA

AVAIMET

Vuokrasopimuksen päättyessä, **viimeistään kuun viimeisenä päivänä**, avaimet palautetaan välittäjäsi ohjeistamaan osoitteeseen. Jos poismuuttopäiväsi on viikonloppuna, yksi avain tulee toimittaa jo etukäteen. **Avaimia ei saa jättää asuntoon, jos näin ei ole erikseen ohjeistettu!**

MUUTTOSIIVOUS

Huoneisto **tulee luovuttaa siivottuna**. Suuri osa siivouksesta on mahdollista tehdä jo hyvissä ajoin ennen muuttopäivää. Siivousohjeita: <http://www.martat.fi/kodinhoito/siivous>

Mikäli asunnon siivous on puutteellinen tai asunnon kunnossa on jotain huomautettavaa, mahdolliset siivous- ja korjauskulut pidätetään vakuudesta.

RAKSITA, KUN OLET TEHNYT

- Imuroi ja pese lattiat, sekä lattialistat. Lakaise myös parvekkeen lattia.
- Puhdista tahrat seinistä ja välilovista, huomioi valokatkaisijat.
- Pese ikkunat ja parvekelasit sisäpinnoilta, myös ulkopuolelta mikäli ei ole pakkasta ja ikkunoita ei ole pesty lähiaikoina.
- Kaikki kaapit, kaapinovat ja pöytäpinnat puhtaaksi tahroista ja pölystä.
- Sulata ja pese jääkaappi ja pakastin (**älä jätä yksin sulamaan vesivahinkoriskin takia**). Jätä ovet auki ja irrota sähköpistoke. Vedä jääkaappi pois paikaltaan (poislukien integroitu kaappi), sekä imuroi myös jääkaapin alta ja takaa.
- Pese hella ja uuni, uunipellit, sekä vedä liesi pois paikaltaan, ja puhdista myös lattia ja muut pinnat liedon takaa ja ympäriltä.
- Puhdista liesituulettimen rasvasuodatin, sekä korvausilma- ja poistoilmaventtiilit.
- Puhdista astianpesukoneen sihti ja jätä luukku auki. Mikäli irrotat astianpesukoneen tai pyykkikoneen, muista tulppata viemäri- ja vesijohtoliitokset.
- Kylpyhuone tulee pestä kauttaaltaan pesusienellä tms., jotta kaakelit ja saumat sekä suihkuseinät ovat puhtaat ja tahrattomat
- Pese lavuaarit ja wc-pönttö sekä puhdista kylpyhuoneen lattiakaivo ja pese sauna.
- Tarkista kiinteiden valaisimien toimivuus (eteinen, kylpyhuone, sauna, keittiö) ja vaihda lamput tarvittaessa – vuokranantajalla oikeus pidättää vuokralaiselta mahdolliset lampun vaihdosta aiheutuvat kulut.
- Älä jätä roskakatokseen sellaista, mikä ei sinne kuulu kuten rikkiäisiä huonekaluja tms.
→ niistä voi joutua korvausvastuuseen/kulut peritään asukkaalta!
- Muista tyhjentää myös huoneistovarasto ja lakaise tarvittaessa lattia.
- Poista nimi ovesta, jos olet itse kiinnittänyt sen.
- Jos olet kiinnittänyt seinälle jotain, on kohteliasta laittaa seinä vastaavaan kuntoon kuin se oli asuntoon muuttaessa eli voit poistaa ruuvit yms., paikata reiät ja osatessasi tarvittaessa maalata seinän, jos se ei ole tapetoitu.
- Jos vedestä laskutetaan kulutuksen mukaan, muista ilmoittaa lämmin- ja kylmävesimittarien lukemat ja uusi osoitteesi isännöitsijätoimistoon. Vakuutta ei palauteta ennen kuin vesilaskutus on tehty. Jos et löydä mittareita, ota yhteyttä kiinteistöhuoltoon!**
- Jos asuntosi on sähkölämmitteinen, jätä pois muuttaessa peruslämpö päälle, jotta putket eivät jäädy.
- Ilmoita poismuutosta kiinteistöhuoltoon ja irtisano samalla mahdollinen autopaikka ja saunavuoro yms.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Kun huoneisto on kunnossa ja vuokrat, vesimaksut ja muut mahdolliset taloyhtiölle suoritettavat maksut, kuten autopaikka-, sauna-, pesutupamaksut on maksettu sekä avaimet palautettu, vakuuden palauttaa vuokranantaja ilmoittamallesi tilille kohtuullisen ajan kuluessa.