



KIINTEISTÖTAHKOLA

ASUMISOPAS VUOKRALAISELLE

- Liesituulettimen tehoa säätämällä saa ilmanvaihdon tehokkaammaksi huoneistossa. Pese rasvasuodatin säännöllisesti noin 3 kuukauden välein miedolla astianpesuaineliuksella.
- Puhdista katossa ja seinässä sijaitsevat ilmanvaihtoventtiilit pölystä pari kertaa vuodessa. Pidä venttiilit aina auki!
- Pese ikkunat ja puhdista yläosissa olevat korvausilmaventtiilit vähintään kerran vuodessa.
- Pese säännöllisesti kylpyhuoneen seinät ja lattiat + suihkuseinät pesusienien avulla, ettei lika pääse pinttymään. Pidä lattiakaivot puhtaana ja lastaa lattia aina suihkun jälkeen. Asunnoissa, joissa on koneellinen ilmastointi, täytyy ilmanvaihto laittaa täydelle teholle suihkun ja saunan ajaksi. Erityisesti jos koneellista ilmastointia ei ole, jätä kylpyhuoneen ovi auki! Ikkunan pitäminen auki tehostaa kosteuden poistumista.
- Sulata ja pese jääkaappi ja pakastin vähintään vuoden välein. Huolehdi, että sulamisvesi ei valu lattialle. Jääkaappi ja pakastin tulee siirtää kerran vuodessa pois paikaltaan ja pölyt ja muut roskat siivota tulipalovaaran välttämiseksi.
- Mikäli asunnossa on sauna, jota käytät säännöllisesti, huolehdi sen vuosittainen puhdistus ja lauteiden käsittely suoja-aineella 1-2 vuoden välein.
- Pidä parveke/ piha siistinä lumesta, roskista yms.
- Tee vuokrasuhteen päättyessä loppusiivous huolellisesti. Jos asuntoon muuttaessasi edellisen asukkaan siivouksessa on puutteita, siitä täytyy ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle tai välittäjälle.

Asunnon vahingoittuminen ja korjaustyöt

- Asenna huopatassut huonekalujen alle, jotta lattia ei naarmuunnu!
- Vuokralainen ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä (mm. maalaus, tapetointi) huoneistossa ilman vuokranantajan lupaa.
- Vuokralaisen on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle sellaisesta huoneiston vahingoittumisesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Vuokralaisen on ilmoitettava kiinteistöhuoltajalle ja vuokranantajalle mm. letkujen vuodoista ja sähköongelmista välittömästi havaittuaan viat.
- Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tai hänen vieraansa aiheuttaa huoneistolle tahallisesti tai huolimattomuudellaan.

Vuokrasuhteeseen liittyvät velvollisuudet ja oikeudet

- Jos et pysty maksamaan vuokraasi sovittuna eräpäivänä, ole yhteydessä vuokranantajaan.
- Vuokrasuhteen aikana muuttuvat yhteystiedot tulee ilmoittaa vuokranantajalle.
- Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanominen tehdään aina kirjallisesti kaikkien vuokralaisten allekirjoittamana.
- Jos hukkaat asunnon tai esim. varaston avaimen, ilmoita siitä heti vuokranantajalle sekä isännöitsijälle.

Lisää ohjeita: Siivousohjeita: <http://www.martat.fi/kodinhoito/siivous/>

AHVL asuinhuoneistovuokralaki: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19950481>

Ohjeita asukkaille: <http://kiinteistotahkola.fi/fi/tietopankki-taloyhtiöille/>